

TRAFIK MIT TOLLER RENDITE IM HERZEN DER HINTERBRÜHL



Objektnummer: 6352/1956

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	20,00 m ²
Verkaufsfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,77
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

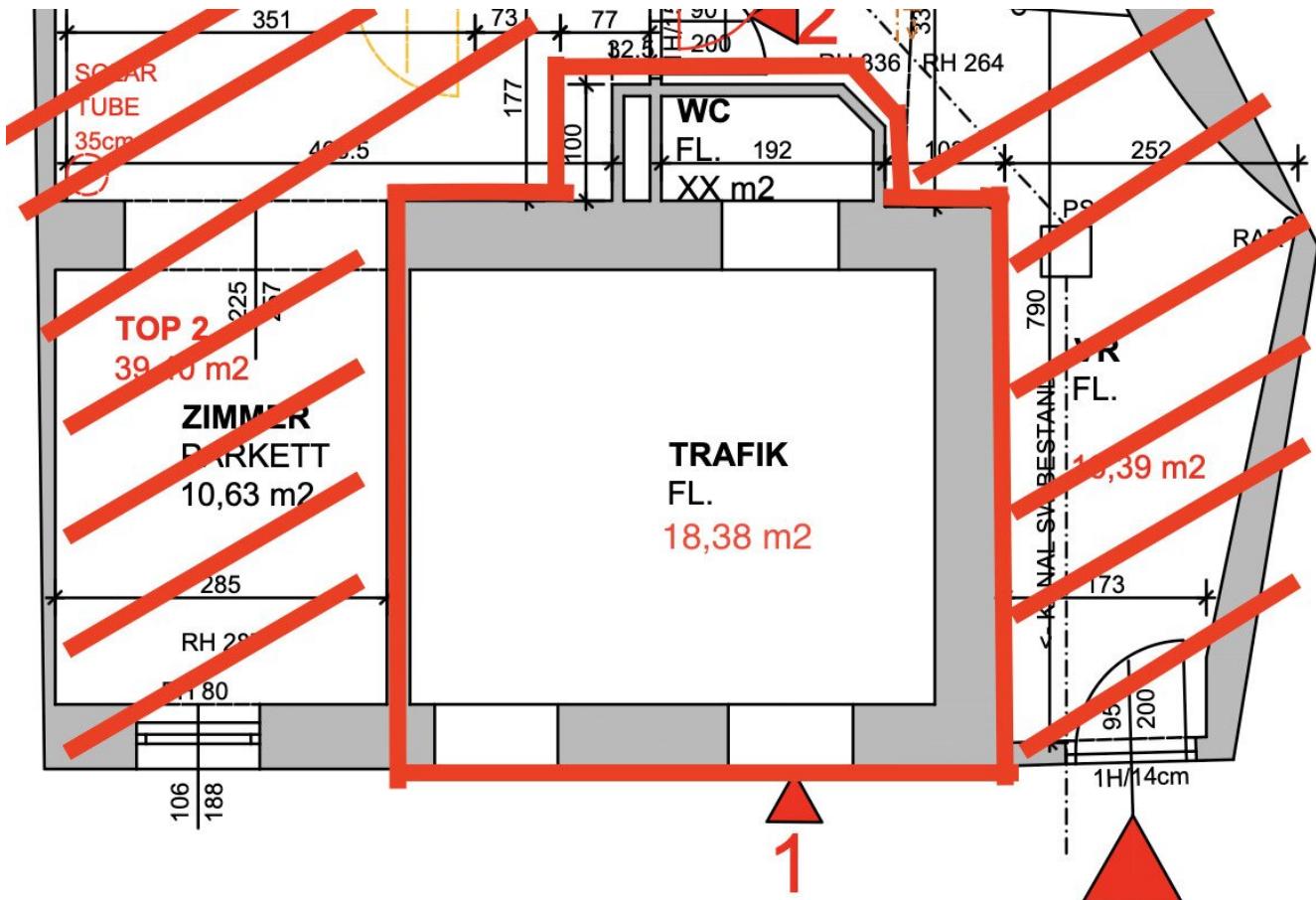


RELIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 677 61510881
H +4367761616848



ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Highlights

- Perfektes Investment für Anleger
- Top Lage im Herzen der Hinterbrühl
- Tolle Nettorendite jeden Monat
- Gemeinsamer Erwerb von Wohnung und Trafik im selben Haus ist ebenfalls möglich!
Nähtere Auskunft telefonisch!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte folgende **Telefonnummer: +43 660 4399105**

Diese tolle Trafik befindet sich Erdgeschoss eines gepflegten Hauses im Zentrum der Hinterbrühl. Die Trafik ist unbefristet mit Weiterabgerecht verpachtet. Strom und Heizkosten werden aktuell vom Pächter selbst gezahlt. Anteilig Grundgebühr, Wasser und Hausversicherung sind in der Rendite inkludiert. Geheizt wird die Trafik mittels Gasofen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Besichtigung und weitere Informationen kontaktieren Sie bitte folgende Telefonnummer: +43 660 4399105

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Tatsächliche Rendite hängt von verschiedenen Faktoren ab und kann abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <3.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap