Attraktive Geschäftsfläche in Dornbirn – Top-Lage am Bahnhof, großzügige Flächen- Hohe Kundenfrequenz garantiert!



Objektnummer: 5360/382

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich PLZ/Ort: 6850 Dornbirn

Nutzfläche: 6850 Dornbirr 184,10 m²

Kaltmiete (netto) 3.405,85 €

Kaltmiete 3.788,95 €

Betriebskosten: 383,10 € **USt.:** 757,79 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Lothar Spiegel

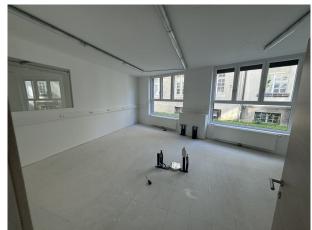
Breuss & Partner GmbH Marktstrasse 38 6850 Dornbirn

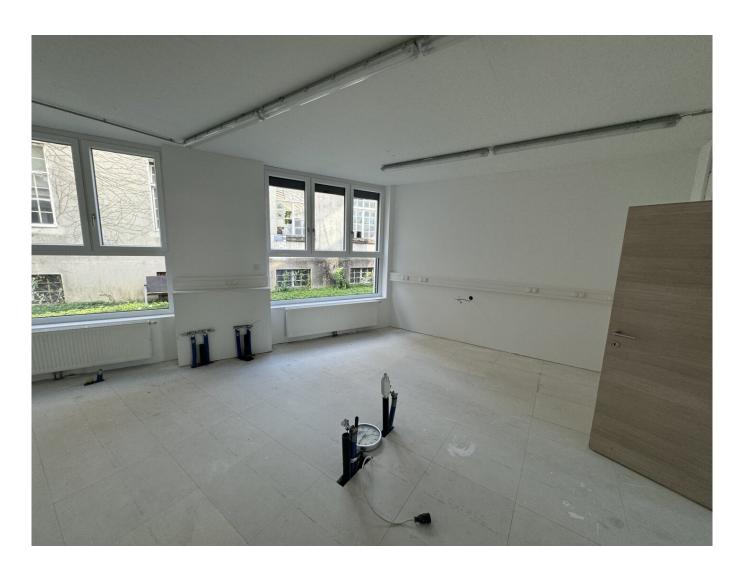
T +43 664 433 19 37 H +43 664 433 19 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer geeigneten Gewerbeimmobilie in Dornbirn, dem pulsierenden Wirtschaftszentrum Vorarlbergs? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese moderne Industrie- und Gewerbeeinheit im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 184,1m² Fläche genügend Platz für Ihr Unternehmen. Die Miete beträgt moderate 4.546,74 € pro Monat.

Das Gebäude ist in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen somit eine solide Grundlage für Ihr Gewerbe. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können somit optimal an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und ist somit bestens an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Auch die Anbindung an das Straßennetz ist optimal, sodass Sie Ihre Kunden und Geschäftspartner problemlos erreichen können. Für Ihre Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung. Aber nicht nur die Verkehrsanbindung überzeugt, auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch für Ihre Gesundheit ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt und eine Apotheke. Für Familien mit Kindern gibt es mehrere Schulen und Kindergärten in der Umgebung. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich jetzt diese attraktive Gewerbeimmobilie in Dornbirn. Starten Sie Ihre unternehmerische Zukunft in einem wachsenden Wirtschaftsstandort und profitieren Sie von der optimalen Lage und Infrastruktur. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu zeigen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap