

Helle 2 Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage von Stadlau



Objektnummer: 6779

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	118,43 €
USt.:	16,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Preis

BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

T +436769206640

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Gerne bieten wir Ihnen unverbindlich und freibleibend diese helle 2 Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung in charmanter Lage von Stadlau Zentrum an. Im ersten Stock (mit Lift) ieines schönen Gründerzeithaus mit begrüntem Innenhof gelegen, der von den Eigentümern gerne genutzt werden kann, ist diese Wohnung besonders für Pärchen und Singels jeden Alters geeignet. Es benötigt ausschließlich optische Sanierungsarbeiten.

Die Böden in den beiden Räumen sind mit Parkett verlegt und bei den Fenstern handelt es sich um 3-fach Verglasung. Die Immobilie ruhig, jedoch sehr zentral. So finden sich auf kurzem Weg 2 U-Bahnstationen und zahlreiche Straßenbahn und Busverbindungen. Auch im Individualverkehr ist die Anbindung zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten auf raschem Weg gut erreichbar. In Umkreis finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen, Apotheken und (auch gleich vis- a vis) Schulen sowie Kinderbetreuungseinrichtungen aber auch eine Vielzahl an ausgezeichneten Gastronomiebetrieben und Freizeitmöglichkeiten. So gelangt man zu Fuß oder mit dem Fahrrad in Kürze zur Donauinsel, zum Mühlwasser und zur alten Donau wie auch in die Lobau.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Barbara Preis sehr gerne telefonisch unter [0676 920 66 40](tel:06769206640) oder per Email an bp@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap