Ruheoase in Stadtnähe: Ihr Penthouse der Extraklasse!



Objektnummer: 5576/3189

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m²
Nutzfläche:	164,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Pessl

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4


WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ
SYMBOLBILD


SYMBOLBILD



Objektbeschreibung

Ein Zuhause, das bereit ist, Ihr neues Leben zu beginnen

Stellen Sie sich eine Wohnung vor, die nicht nur Raum bietet, sondern Raum für Ihre Träume schafft. Der großzügige Wohn-Essbereich ist bereits fertiggestellt und lädt dazu ein, sofort einzuziehen und Ihre persönliche Einrichtungsideen zu verwirklichen. Obwohl die Raumaufteilung bereits final ist, bietet Ihnen diese Wohnung alle Möglichkeiten, Ihre eigenen Akzente zu setzen und ein behagliches Zuhause zu schaffen.

Und das ist noch nicht alles. Ihre private Terrasse eröffnet Ihnen einen herrlichen Blick ins Alpenvorland, der Sie und Ihre Gäste jeden Tag aufs Neue begeistern wird.

Eine Immobilie mit dieser Qualität und solch außergewöhnlichen Merkmalen bietet nicht nur ein hohes Maß an Lebensqualität, sondern auch einen beeindruckenden Wiederverkaufswert. Dieses Penthouse ist mehr als nur ein Zuhause – es ist eine Investition in Ihre Zukunft.

Interessiert? Handeln Sie jetzt!

Wenn Sie das Gefühl haben, dass dieses Penthouse genau das ist, wonach Sie gesucht haben, dann zögern Sie nicht. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Besichtigung. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause zu zeigen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap