Perfekt für Studenten oder als Anleger - 1 Zimmer Wohnung inkl. Einbauküche

Objektnummer: 5387/6354

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien,Simmering
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m²
Nutzfläche:	32,00 m²
Gesamtfläche:	32,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	135.000,00 €
Betriebskosten:	99,48 €
USt.:	10,54 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Manuel Daniloglu

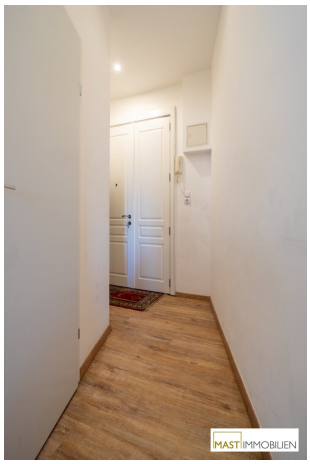
MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN


MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

2. Stock
MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

MAST IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer Top-Wohnung?

Perfekt für Singles, Studenten oder Anleger

dann sind Sie hier genau richtig,...

Highlights der Liegenschaft/Wohnung:

- **Ruhelage**
- **Zur Gänze saniert**
- **Personenlift**
- **Einbauküche inkl. Geräte**
- **optimale Infrastruktur**

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie ins Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe (hinter der Eingangstür). Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC & Waschbecken. Das Wohn- Schlafzimmer wurde mit einer Küche inkl. Geräte ausgestattet. Selbstverständlich beinhaltet der Kaufpreis ein Kellerabteil.

Infrastruktur:

- U3 Station "Enkplatz" (ca. 5 Gehminuten)
- Autobusstation 76A/76B/N71 "Kopalgasse" (ca. 5 Gehminuten)
- Bahnhof "Geiselbergstraße" (ca. 5 - 7 Gehminuten)

Nahversorger:

- LIDL "Leberstraße 58"
- BILLA Plus "Simmeringer Hauptstraße 101"
- HOFER "Grillgasse 13"
- Einkaufszentrum Simmering

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,5%

- Eintragungsgebühr: 1,1%

- Maklerhonorar: 3% zzgl. MwSt.

Es wird auf ein wirtschaftliches Nahverhältnis zwischen Abgeber und Immobilienmakler hingewiesen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap