Traditionsreiches Bauernhaus mit Potenzial



Objektnummer: 535

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8643 Kindberg
Baujahr:	1870
Wohnfläche:	240,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	372,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	8,24
Kaufpreis:	120.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















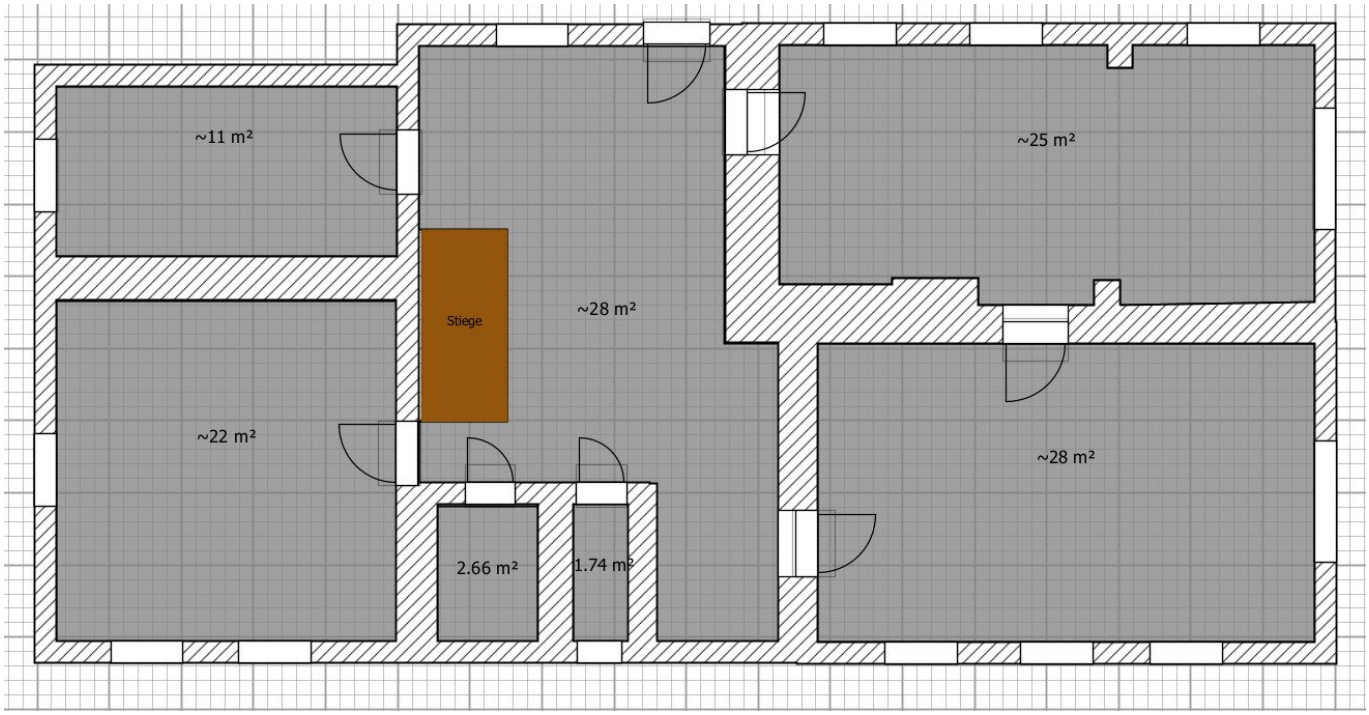


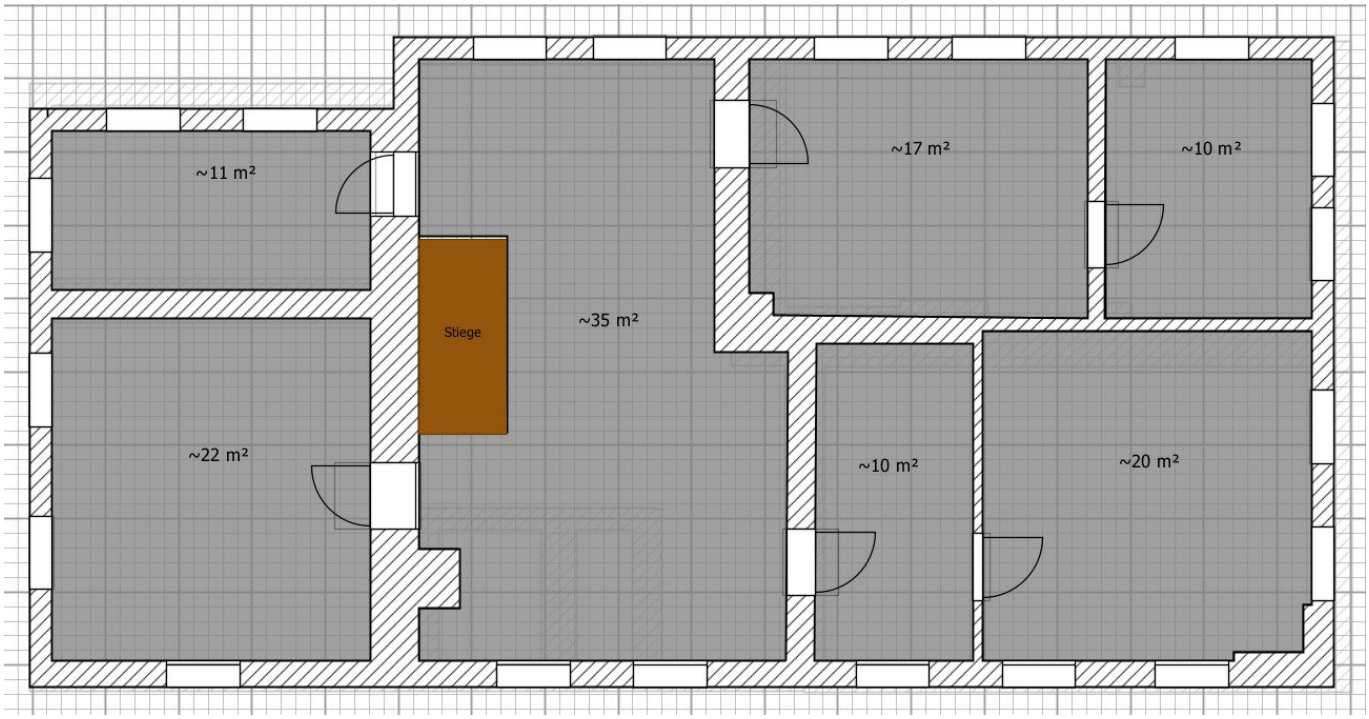









~11 m²
~25 m²
Stiege
~28 m²
~22 m²
~28 m²
2.66 m²
1.74 m²


~11 m²
Stiege
~35 m²
~17 m²
~10 m²
~22 m²
~10 m²
~20 m²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein historisches TRADITIONSHAUS in KINDBERG-LEOPERSDORF.

Das Grundstück umfasst ein HAUPTHAUS sowie ein NEBENGEBÄUDE, welches früher als Schweinestall und als Arbeiterunterkunft genutzt wurde.

Das Haupthaus erstreckt sich über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss, einen Keller und einen Dachboden. Der jüngere Teil des Hauses stammt aus dem Jahr 1870.

RAUMAUFTEILUNG:

Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich, die an ein Wohnzimmer anschließt. Gegenüber liegen zwei weitere Zimmer, die zum älteren Teil des Hauses gehören. Außerdem gibt es vom Vorraum aus Zugang zu einem WC, einem kleinen Badezimmer und dem Keller.

Das Obergeschoss verfügt über einen großzügigen Vorraum, von dem man aus sechs weitere Zimmer erreicht. Im Vorraum befindet sich der Treppenaufgang zum Dachgeschoss, welches aus einem Rohdachboden besteht.

Aufgrund des Alters und des Zustands der Liegenschaft, bedürfen sowohl das Haus als auch das Nebengebäude einer grundlegenden Revitalisierung.

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap