

## **K3 - LIEGENSCHAFT für viele MÖGLICHKEITEN mit TIEFBRUNNEN**



**Objektnummer: 1244295**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5224 Auerbach
<b>Nutzfläche:</b>	6.740,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	4.700.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

## Liegenschaft - idyllisch gelegen

Apartments für die Unterbringung der Gäste sowie die Betreiberwohnung bereits vorhanden

Bestandsgebäude: 6.740 m<sup>2</sup>, 61 Zimmer und aller Nebenräume

3 Tiefbrunnen

Besichtigung lohnt sich auf alle Fälle!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m

Schule <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <4.500m  
Post <4.500m  
Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap