

Wunderschöne geförderte 2 Zimmerwohnung für Betreutes Wohnen



Objektnummer: 145600025

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmererweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,51 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,98 m ²
Heizwärmebedarf:	27,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Gesamtmiete	742,94 €
Kaltmiete (netto)	440,52 €
Kaltmiete	681,95 €
Betriebskosten:	169,43 €
USt.:	60,99 €

Ihr Ansprechpartner



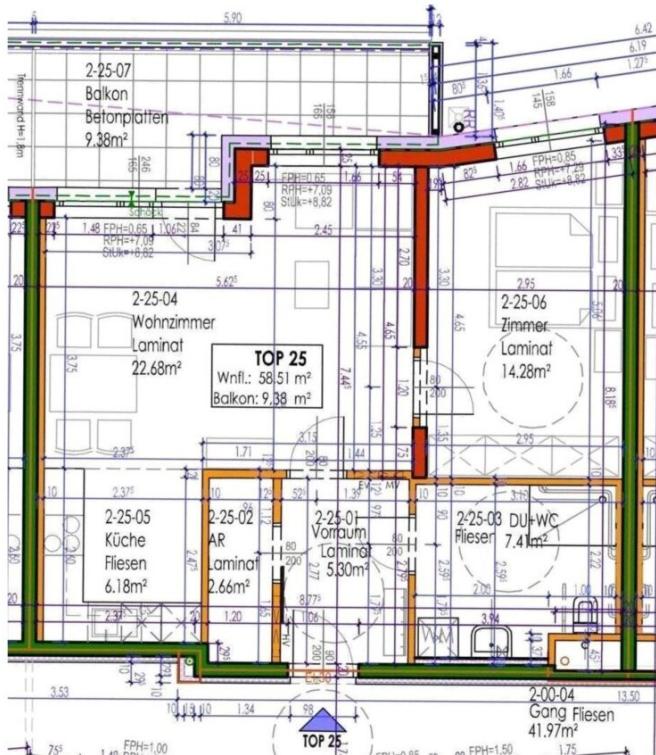
Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14







Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.

Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung



HWB Ref, RK 25,00 RK 25,00

Ref, SK 27,10 SK 27,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,80

Wohnnutzfläche: 58,51 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Bezeichnung	Fläche [m²]
Abstellraum innen	2,66
Bad / WC	7,41
Kochnische	6,18
Vorraum	5,30
Wohn-Esszimmer	22,68
Zimmer 1	14,28

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	9,38
Einlagerungsraum	3,98

Objektbeschreibung

Beste Raumplanung und höchste Lebensqualität - Generationenwohnen für Alt und Jung

In Böheimkirchen, am Zimmererweg 2, in der Nähe eines Einkaufszentrums bzw. eines Freibades, entstanden 25 hochmoderne, geförderte und barrierefreie Wohneinheiten sowie ein Gemeindelokal für Vereine als auch eine Bürozentrale für das Hilfswerk.

Das dreigeschossige L-förmige Gebäude bestehend aus zwei Stiegen, welche jeweils über einen separaten Personenaufzug verfügen, hat die Gebäudeausrichtung Süd-West.

17 von insgesamt 25 Wohneinheiten sind für das Betreute Wohnen gewidmet. Für das Betreute Wohnen stehen weiters Gemeinschaftsräume zur Verfügung, um speziell den Wohnbedürfnissen der älteren Generation gerecht zu werden.

Pro Wohneinheit gibt es im Erdgeschoss einen überdachten KFZ-Abstellplatz.

Diese 2-Zimmer BALKON Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk und besteht aus:

1 Wohn- Essbereich mit einer Kochnische und Ausgang auf den Balkon , ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und WC, ein Vorraum, ein Abstellraum.

Weiters ist der Wohnung 1 Kellerabteil zugeordnet.

Für dieses Objekt kann bis 01.12.2052 um WOHNZUSCHUSS angesucht werden, dies ist von den persönlichen Kriterien und den Förderrichtlinien abhängig.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Klinik <300m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <575m

Universität <9.900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <9.575m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <75m

Post <50m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap