# "AIGEN - Traumhaftes Grundstück in bester Ruhelage"

Ansicht - Traumhaftes Grundstück in bester Ruhelage Kauf Aigen Salzburg

**Objektnummer: 2021**

**Eine Immobilie von MIA Real Estate**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 5026 Salzburg |
| **Nutzfläche:** | 978,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 1.600,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 2.690.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Siegfried Seidl**

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus exklusivem Wohnen und atemberaubender Natur. Das Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Gegend von Salzburg und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft.

Auf insgesamt 1630 m² Fläche haben Sie hier die Möglichkeit, Ihr ganz persönliches Eigenheim zu verwirklichen. Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen in einer der schönsten Städte Österreichs wahr werden lassen.

Der Ausblick von diesem Grundstück ist einfach unvergleichlich. Genießen Sie jeden Tag den Anblick der majestätischen Berge und entspannen Sie inmitten der Natur. Hier können Sie dem Trubel der Stadt entfliehen und zur Ruhe kommen, während Sie den Blick auf die beeindruckende Landschaft genießen.

Aber auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und dem Bahnhof in kurzer Entfernung, sind Sie bestens angebunden. So können Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Salzburg gelangen, um die zahlreichen kulturellen Angebote und Einkaufsmöglichkeiten zu nutzen.

Auch für Ihre täglichen Bedürfnisse ist gesorgt. In der unmittelbaren Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten wie Ärzte, Krankenhäuser, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Damit ist eine ideale Infrastruktur für Familien mit Kindern gegeben.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom exklusiven Wohnen in Salzburg und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück mit Berg- und Grünblick. Hier können Sie Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche verwirklichen und sich ein Zuhause schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

Zögern Sie nicht länger und lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück in Salzburg persönlich präsentieren zu dürfen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap