

**Vielseitiges Objekt mit Parkplätzen - Gewerbe, Büro,
Handel, Produktion, Lager**



Objektnummer: 7464/141

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3233 Kilb
Nutzfläche:	534,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaltmiete (netto)	1.800,00 €
Kaltmiete	2.486,77 €
Miete / m²	3,37 €
Betriebskosten:	686,77 €
USt.:	497,35 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Michael Böhm

Estoria Real Estate GmbH
Erzherzog-Karl-Straße 68/11
1220 Wien

H +43 676 612 56 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine ideale Lage mit einer perfekten Verkehrsanbindung und einer umfangreichen Infrastruktur in der Nähe.

Die Immobilie hat enormes Potential und bietet jede Menge Platz und Freiraum für Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorstellungen. Durch die großen Fensterfronten sind die Räume sehr hell.

Das Objekt hat gesamt ca 534 m² und einen Kundenparkplatz direkt angeschlossen.

Die Verkaufsfläche kann optional um weitere 224 m² erweitert werden.

Weitere zusätzliche Büro-, Mitarbeiter-, oder Lagerräume mit gesamt 181 m² sind ebenfalls verfügbar bei Bedarf.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <6.000m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap