

Elegantes Penthouse in Fohnsdorf: Entspannen Sie auf einer privaten Etage mit Whirlpool und Sauna



Wohnzimmer mit Terrassenausgang

Objektnummer: 7314/341

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,90 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,14 m²
Heizwärmebedarf:	B 43,19 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62

Ihr Ansprechpartner



Markus Kothmüller

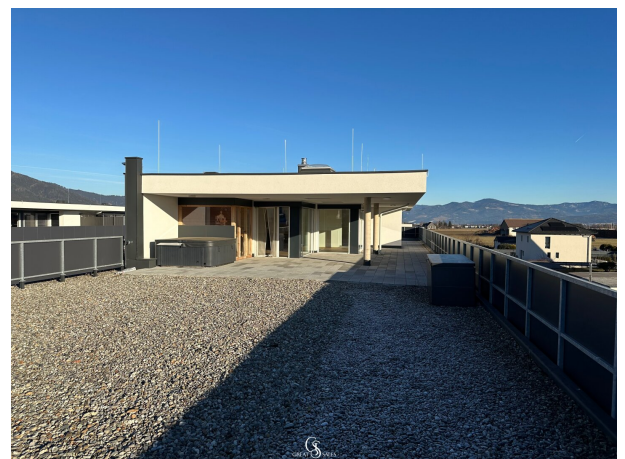
GS Great Sales Immobilienvermittlungs GmbH
Kärntner Straße 570b/5/Top9
8054 Seiersberg

T +43 316 44 50 05
H +43 650 28 72 083

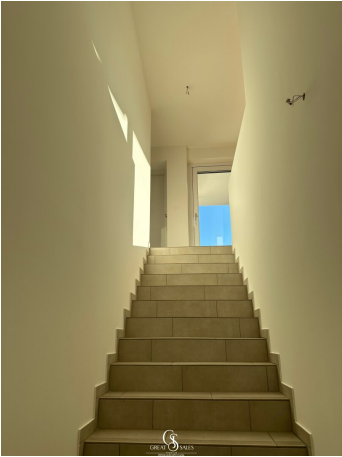
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













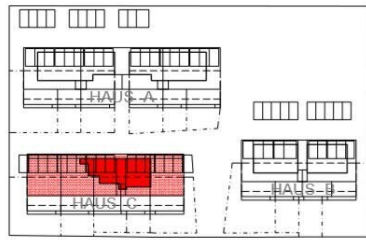




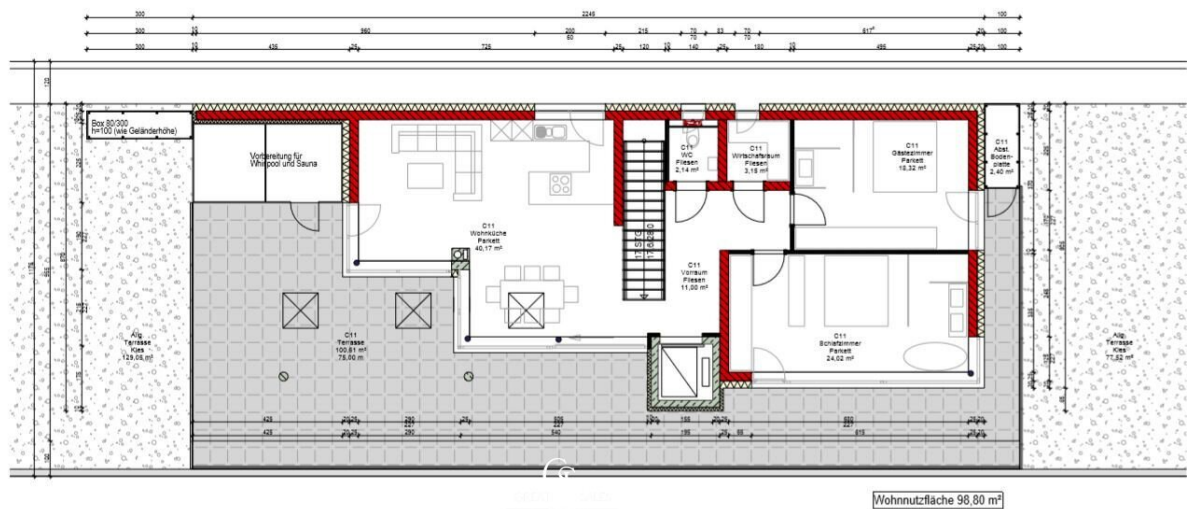
Übersicht M1:1000

PH_C11

Rev_08



Wohnungsplan M1:100



Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Penthouse in Fohnsdorf, das mit einer durchdachten Raumaufteilung, lichtdurchfluteten Räumen mit großen Fensterelementen, einer großzügigen rundum-Terrasse, einem entspannenden Whirlpool und einer luxuriösen Sauna begeistert – ein echtes Highlight für anspruchsvolle Wohnliebhaber.

Bereits beim Betreten des Penthouses werden Sie von einem **großzügigen Eingangsbereich** empfangen, der sofort einen Eindruck von Raum und Licht vermittelt. Ein besonderes Highlight: Sie gelangen entweder bequem mit dem **privaten Lift, der direkt in Ihre Wohnung fährt**, oder klassisch über die **Innenstiege** in Ihr neues Zuhause.

Vom Vorraum aus gelangen Sie in den offenen Wohnbereich & Essbereich, ausgestattet mit einer **hochwertigen Küche mit sämtlichen E-Geräten**, welcher das Herzstück der Wohnung bildet. Hier treffen Sie auf ein elegantes Ambiente, das sich durch **große Fensterelemente, Glaskuppel am Dach** und der Möglichkeit für einen gemütlichen **Kamin** auszeichnet.

Über einem Gang erreichen Sie das Master-Schlafzimmer: Dies punktet mit einem integrierten **luxuriösen offenen Badezimmer**, das durch seine Ausstattung – **zwei Waschbecken, eine freistehende Badewanne und eine großzügige walk in-Dusche** – überzeugt. Auch dieser Raum ist ebenso mit dem **großen Fensterelemente** umgeben.

Das zweite Schlafzimmer ist eigentlich als Gästebereich gedacht. Es ist über einem eigenen, von der Wohnung abgetrennten Bereich zu betreten. Dieser Bereich besteht aus Vorraum, Zugang zum Schlafzimmer und Zugang zu dem **eigens für "Gäste" zu nutzenden stilvollem Bad für höchsten Komfort - bestehend aus Dusche, Waschbecken und Toilette**.

Das Penthouse verfügt außerdem über einem großzügigen **Wirtschaftsraum**, der Ihnen zusätzlichen Stauraum und praktische Arbeitsfläche bietet. Ein Waschmaschinenanschluss ist im WR vorhanden.

Eine separate Toilette ist neben dem Wirtschaftsraum ebenso vorhanden.

Außerdem bieten die modernen **elektronischen Raffstores** maximalen Komfort und lassen sich bequem in allen Räumen steuern.

Von allen Zimmern aus haben Sie **direkten Zugang zur 316m² weitläufigen Terrasse**, die reichlich Platz für Outdoor-Aktivitäten, entspannte Sonnenstunden und gesellige Grillabende mit Familie und Freunden bietet. Die Terrasse umfasst sozusagen die gesamte 2. Etage und richtet sich sowohl nach Südosten als auch nach Südwesten!! Sie ist teilüberdacht und großteils mit Feinsteinzeug-Platten versehen. Die äußeren Bereiche der Terrasse sind mit groben Schottersteinen belegt, auf denen man nach belieben (nach Rücksprache Vermieter)

gewisse Dinge verbauen könnte.

Besonders hervorzuheben sind die **privaten Wellness-Einrichtungen**: Eine **großzügige Sauna** und ein **Whirlpool**, die bereits vollständig ausgestattet sind und zu entspannten Stunden einladen.

Zwei überdachte Parkplätze sind für Sie reserviert und ebenfalls im Preis inbegriffen. Ein praktischer Kellerersatzraum sowie eine große Polstertruhe befinden sich direkt auf der Terrasse.

Die Wohnbereiche sind mit schönem **Parkett** - und die Nassbereiche sowie der Vorraum sind mit Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird das gesamte Penthouse über eine **elektronisch regelbare Fußbodenheizung**. Die Heizkosten werden direkt von einem externen Energielieferanten vorgeschrieben und verrechnet.

Das gesamte Wohnprojekt, zu dem dieses Penthouse gehört, besticht durch seine außergewöhnliche Architektur und die Verwendung hochwertiger, nachhaltiger Materialien. Die exzellente Baumeisterqualität unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Wohnanlage.

Lage: Fohnsdorf bietet eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Die Umgebung verfügt über alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie sich bequem in der Region bewegen können.

Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau – in einem Penthouse, das Luxus, Komfort und modernes Design perfekt miteinander vereint.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap