

**Top 6 - Fohnsdorf: exklusive Mietwohnung mit ca 82 m2 -
Erstbezug nach Sanierung inkl Balkon im 2. Stock**



Objektnummer: 6409/422

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	82,32 m ²
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.012,00 €
Kaltmiete (netto)	700,68 €
Kaltmiete	844,32 €
Betriebskosten:	143,64 €
Heizkosten:	66,67 €
USt.:	101,01 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



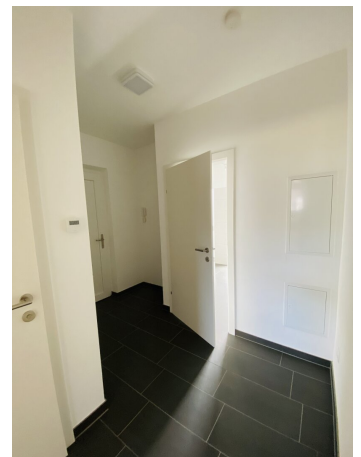
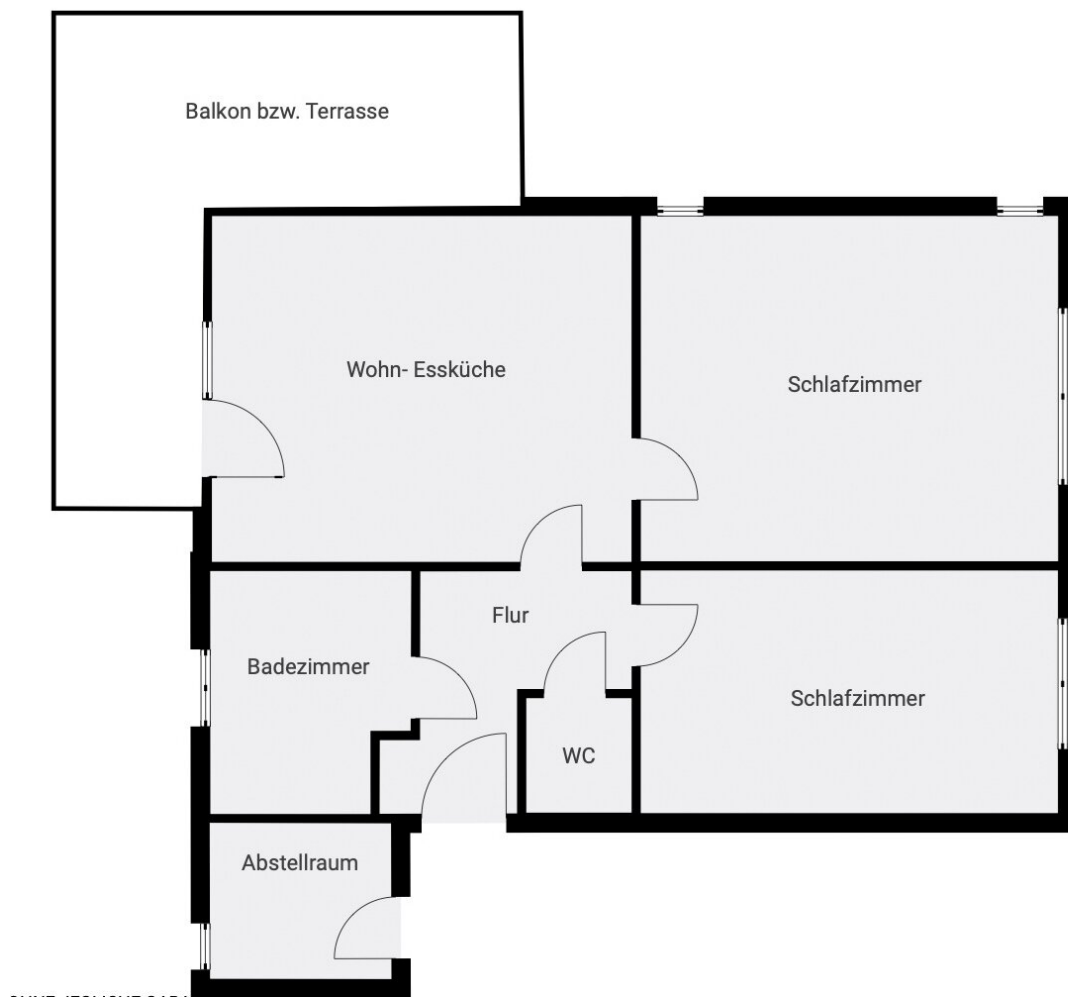
Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





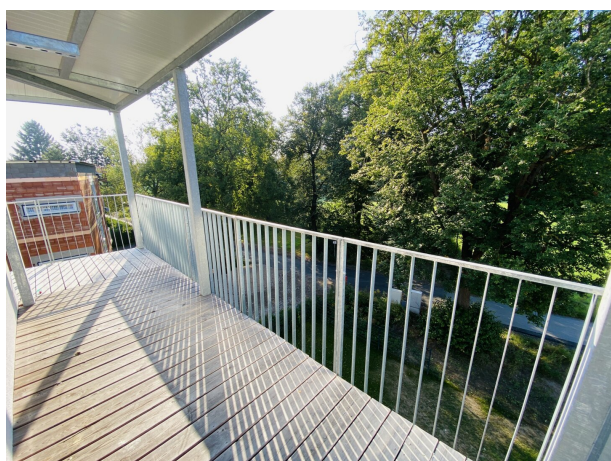














Für Sie im Einsatz

**IMMOBILIEN
TREUHÄNDERIN**

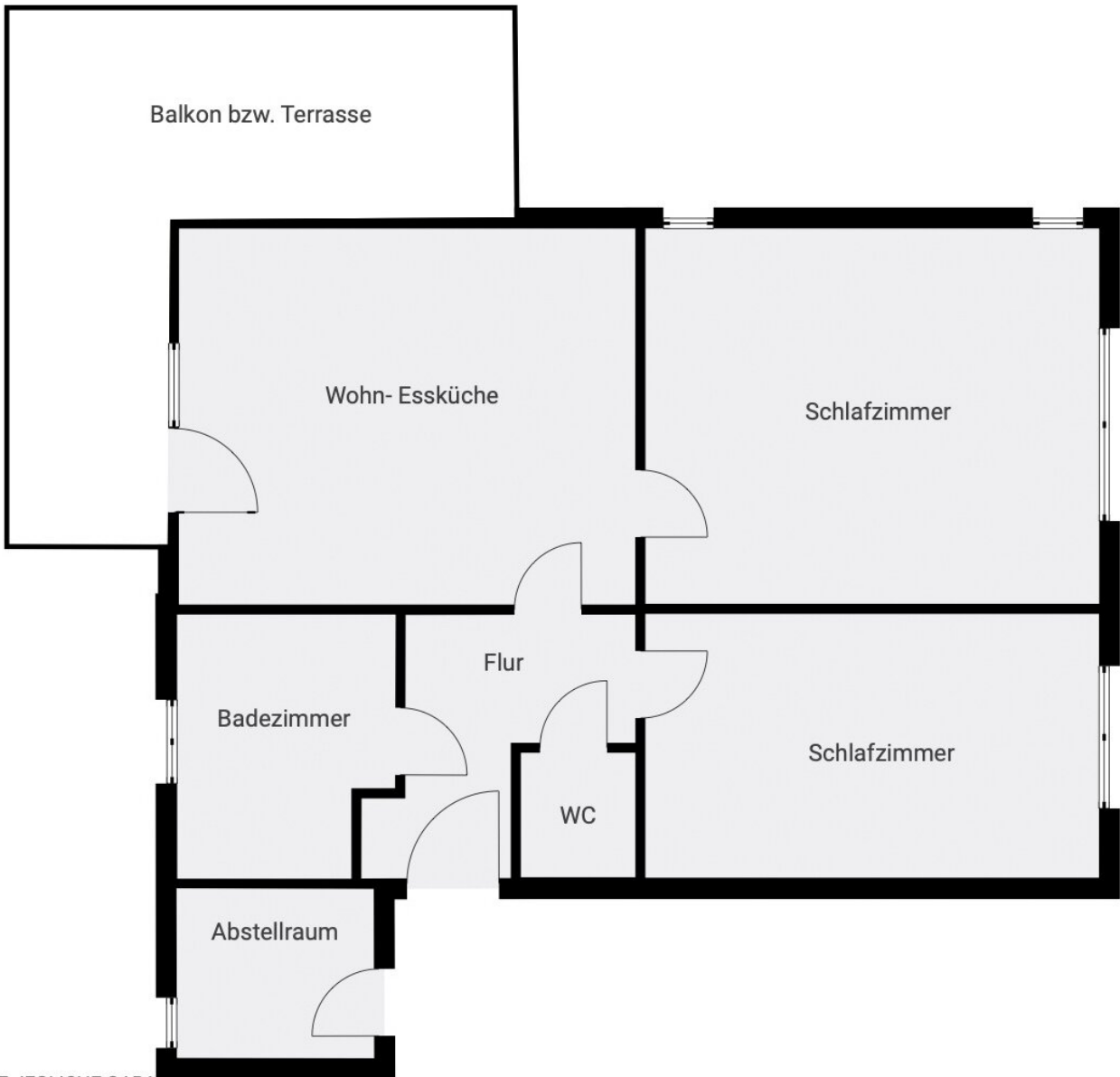


Elke Nina Resch
☎ +43 676 70 350 57

📍 Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld

🌐 www.immo-treuhand.at
resch@immo-treuhand.at





Objektbeschreibung

Fohnsdorf: exklusive Mietwohnung mit ca 82 m2 - Erstbezug nach Sanierung inkl Balkon im 2. Stock Top 6

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In Fohnsdorf, einem idyllischen Ort, der für seine Ruhe und Schönheit bekannt ist, erwartet Sie ein exklusives Wohnangebot. Diese hochwertigen Mietwohnungen befinden sich in einem stilvollen Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 Einheiten auf 3 Etagen, inklusive Lift für höchsten Komfort.

Jede der Wohnungen im 2. Stock bietet großzügige 82 m² Wohnfläche, durchdacht gestaltet für ein optimales Wohngefühl. Beim Betreten erwartet Sie ein einladender Vorraum, der den Weg zu allen Räumlichkeiten ebnet. Das Herzstück jeder Wohnung bildet die lichtdurchflutete Wohn-Essküche, die zum gemeinsamen Verweilen und Genießen einlädt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre private Terrasse, die Ihnen Raum für Entfaltung und Erholung bietet.

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie höchsten Wohnkomfort bieten. Ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handwaschbecken und Fenster sorgt für erfrischende Momente im Alltag. Zusätzlich verfügt jede Einheit über ein separates WC, das den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöht. Zwei geräumige Zimmer bieten genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönlichen Rückzug.

Ein vom Stiegenhaus begehbbarer Abstellraum ist der Wohnung zugeteilt. Es ist eine Parkmöglichkeit für ihr Auto und ein Kellerabteil vorhanden.

Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsbereit.

Die Lage dieses Mehrparteienhauses ist ein weiteres Highlight. Ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse, erleben Sie hier eine Oase der Ruhe und Erholung. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu erstklassigen Freizeiteinrichtungen wie der Arena Fohnsdorf, der Therme Fohnsdorf und dem historischen Schloss Gabelhofen, die alle nur einen Katzensprung entfernt sind.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu präsentieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap