Top 6 - Fohnsdorf: exklusive Mietwohnung mit ca 82 m2 inkl Balkon im 2. Stock



Objektnummer: 6409/422

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Wohnfläche:	82,32 m²
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.012,00 €
Kaltmiete (netto)	700,68 €
Kaltmiete	844,32 €
Betriebskosten:	143,64 €
Heizkosten:	66,67 €
USt.:	101,01 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

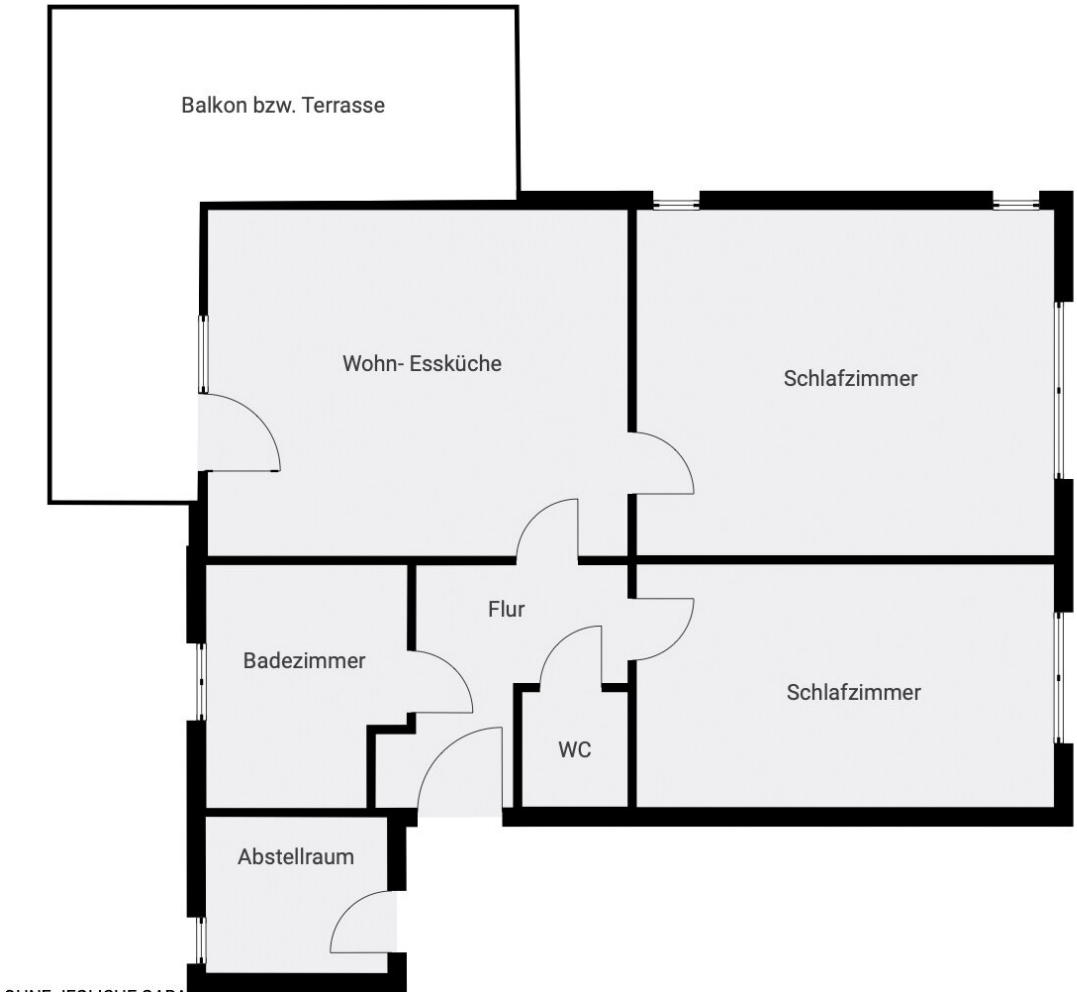
T +43351244159
H +436767035057

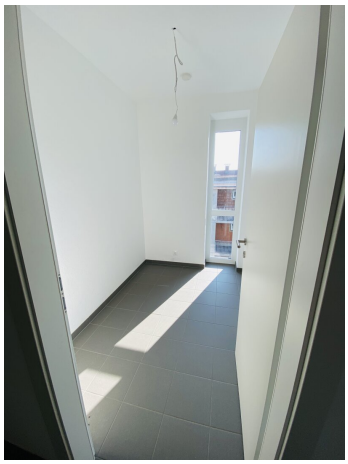
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

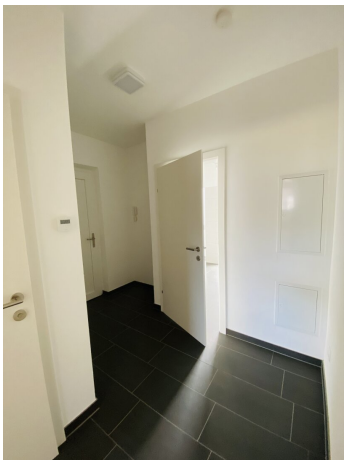







Balkon bzw. Terrasse
Wohn- Essküche
Schlafzimmer
Flur
Badezimmer
WC
Schlafzimmer
Abstellraum































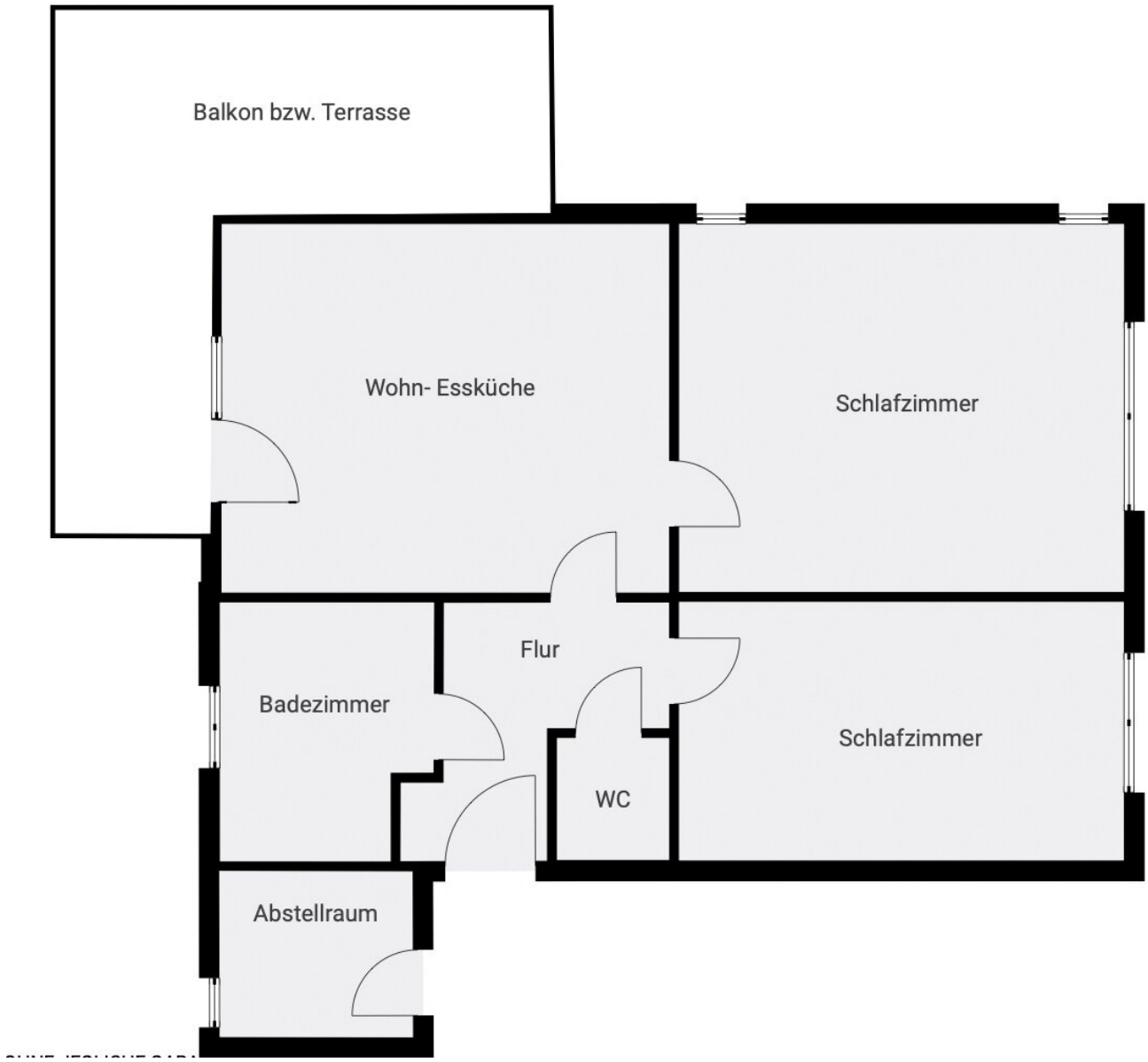









ITL
Für Sie im Einsatz
IMMOBILIEN
TREUHÄNDERIN
Elke Nina Resch
+43 676 70 350 57
Hauptplatz 14
A-8720 Knittelfeld
www.immo-treuhand.at
resch@immo-treuhand.at


Balkon bzw. Terrasse
Wohn- Essküche
Schlafzimmer
Flur
Badezimmer
WC
Schlafzimmer
Abstellraum

Objektbeschreibung

Fohnsdorf: exklusive Mietwohnung mit ca 82 m2 inkl Balkon im 2. Stock Top 6

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! In Fohnsdorf, einem idyllischen Ort, der für seine Ruhe und Schönheit bekannt ist, erwartet Sie ein exklusives Wohnangebot. Diese hochwertigen Mietwohnungen befinden sich in einem stilvollen Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 Einheiten auf 3 Etagen, inklusive Lift für höchsten Komfort.

Jede der Wohnungen im 2. Stock bietet großzügige 82 m² Wohnfläche, durchdacht gestaltet für ein optimales Wohngefühl. Beim Betreten erwartet Sie ein einladender Vorraum, der den Weg zu allen Räumlichkeiten ebnet. Das Herzstück jeder Wohnung bildet die lichtdurchflutete Wohn-Essküche, die zum gemeinsamen Verweilen und Genießen einlädt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf Ihre private Terrasse, die Ihnen Raum für Entfaltung und Erholung bietet.

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie höchsten Wohnkomfort bieten. Ein modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Handwaschbecken und Fenster sorgt für erfrischende Momente im Alltag. Zusätzlich verfügt jede Einheit über ein separates WC, das den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöht. Zwei geräumige Zimmer bieten genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönlichen Rückzug.

Ein vom Stiegenhaus begehbarer Abstellraum ist der Wohnung zugeteilt. Es ist eine Parkmöglchkeit für ihr Auto und ein Kellerabteil vorhanden.

Die Wohnung ist ab 01.12.2026 bezugsbereit.

Die Lage dieses Mehrparteienhauses ist ein weiteres Highlight. Ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse, erleben Sie hier eine Oase der Ruhe und Erholung. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu erstklassigen Freizeiteinrichtungen wie der Arena Fohnsdorf, der Therme Fohnsdorf und dem historischen Schloss Gabelhofen, die alle nur einen Katzensprung entfernt sind.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu präsentieren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap