# 15200 Vermietete Eigentumswohnung - neuer Preis



826651c7-a6a5-479a-8

**Objektnummer: 215/15200** 

Eine Immobilie von Borger Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3 %

Wohnung Österreich 3100 St. Pölten 58,00 m<sup>2</sup>

2

7 C 70,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

99.000,00€

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10 F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## **Objektbeschreibung**

Nette Wohnung in St. Pölten - Wagram zu verkaufen.

Die Wohnfläche von ca. 58 m² unterteilt sich in Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia sowie ein Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist um ca. 700,-- inkl. Betriebs- und Heizkosten befristet vermietet. Der Hauptmietzins beträgt ca. € 360,00 (12/2024)

Eine Sanierung des Gebäudes ist in Planung.

Kennzahl Energieausweis: HWB (kWh/m²a) 70 C





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

