

Neues Verkaufsangebot: Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Feldbach!



Objektnummer: 7939/2300160552

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,03 m ²
Lagerfläche:	6,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	159.900,00 €
Betriebskosten:	220,86 €
Heizkosten:	129,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Feldbach. Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die auf der Suche nach einer gepflegten Immobilie in ruhiger Lage sind.

Ausstattung und Besonderheiten:

- **Wohnfläche:** großzügige 3 Zimmer mit 76 m², ideal aufgeteilt
- **Balkon:** gemütlicher Balkon, perfekt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft
- **Küche:** offene, möblierte Küche, ausgestattet mit Geräten
- **Böden:** eleganter Parkettboden in allen Wohnräumen
- **Kellerabteil:** zusätzlicher Stauraum im zugehörigen Kellerabteil
- **Parkplatz:** Carportplatz inklusive, Ihr Auto ist sicher und wettergeschützt

Zustand: Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Hier können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen!

Lage: Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Feldbach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Preis: € 159.900.--

Wenn Sie Interesse an dieser wunderschönen Wohnung haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap