Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Zentraler Lage

IMG_20221204_110036

Objektnummer: 5576/3186

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Wohnfläche:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 296,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner

Gerald Greßböck

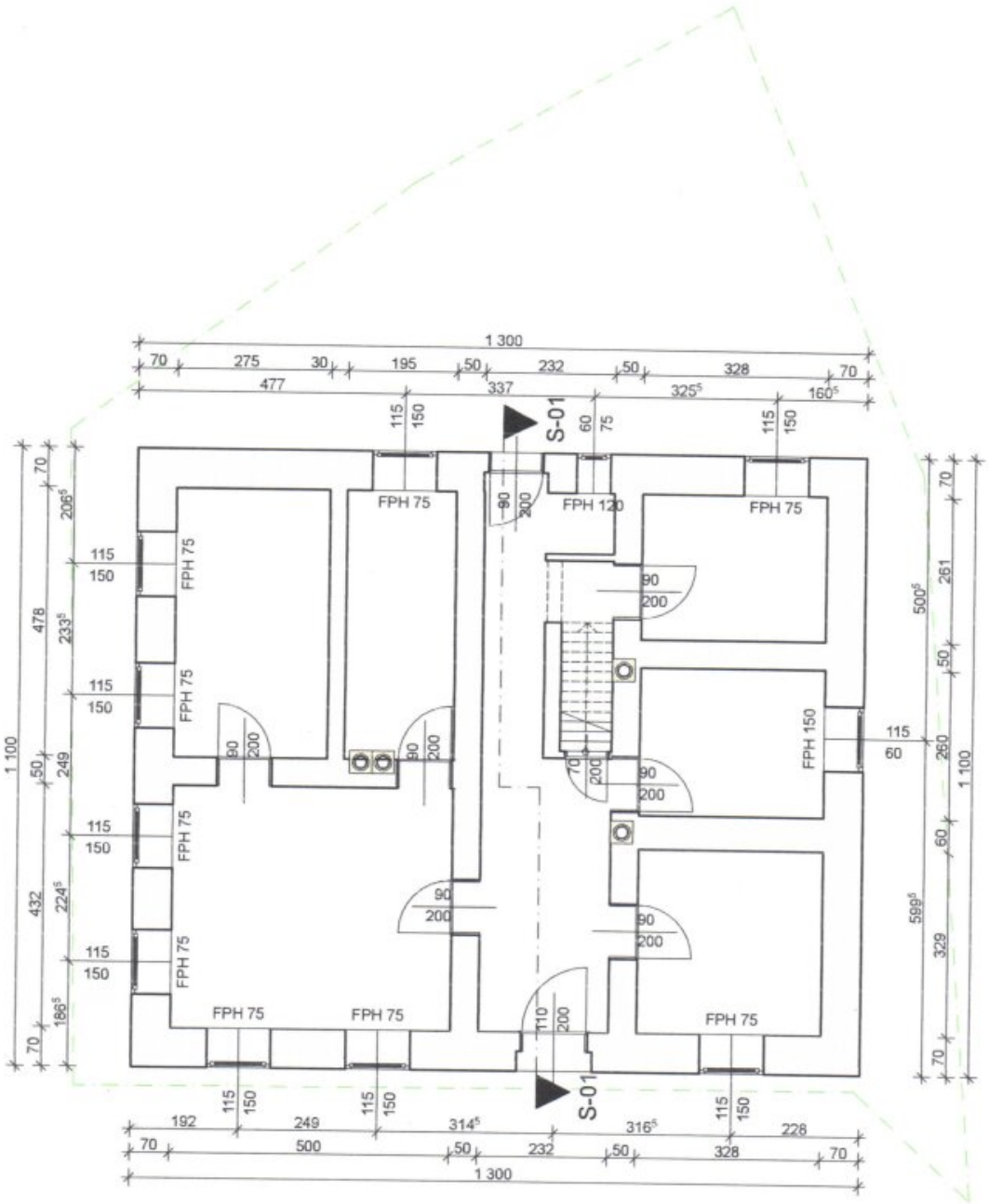
Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

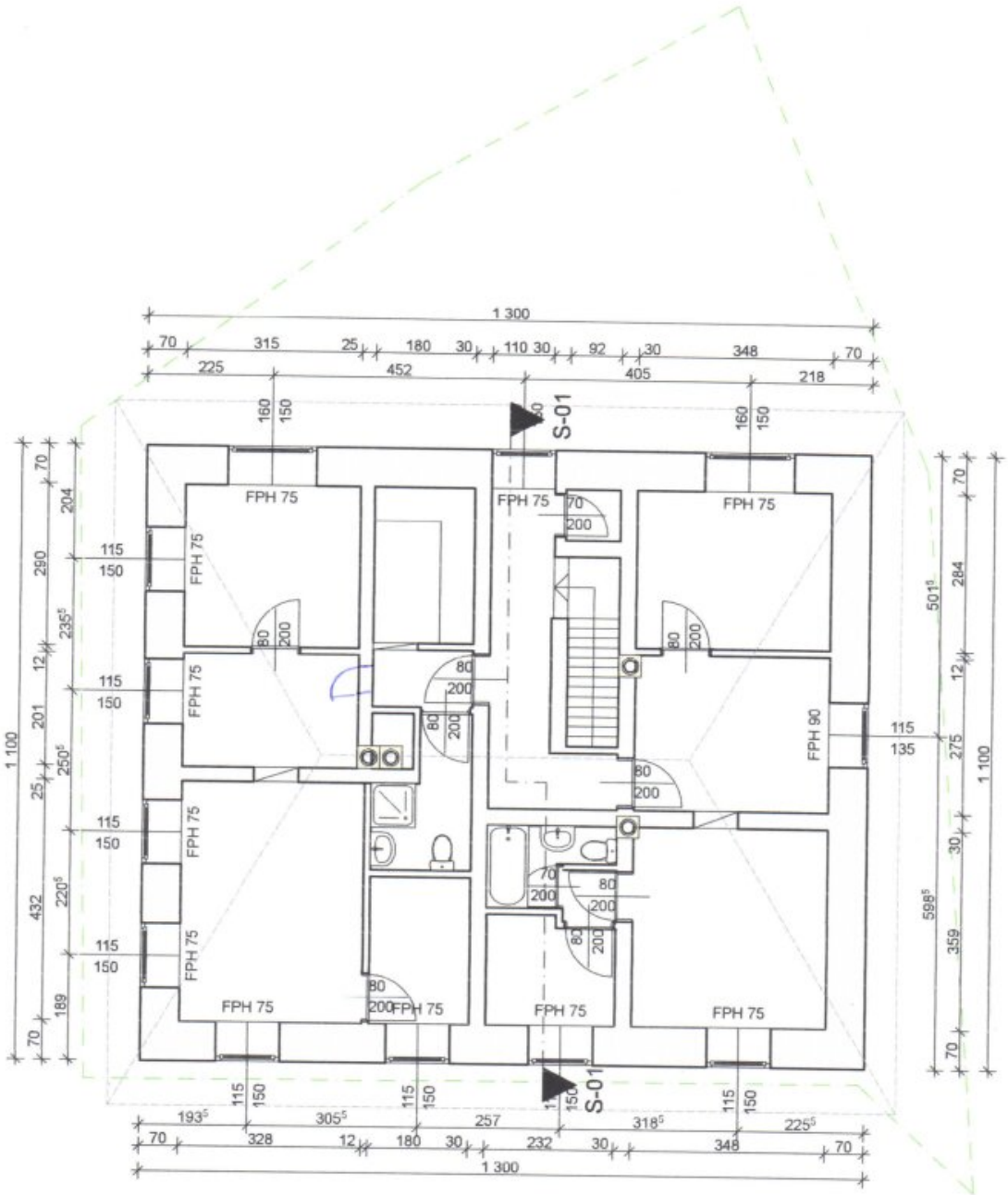
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ


1 300
70
275
30
195
50
232
50
328
70
477
337
325⁵
160⁵
S-01
FPH 75
FPH 120
FPH 150
115
150
60
75
90
200
110
1 100
478
432
206⁵
233⁵
249
224⁵
186⁵
500⁵
599⁵
261
260
329
192
314⁵
316⁵
228
500

EG


1 300
70
315
25
180
30
110
30
92
30
348
70
225
452
405
218
160
150
S-01
FPH 75
FPH 90
115
150
135
80
200
70
1 100
204
290
235⁵
12
201
250⁶
25
432
220⁵
189
501⁸
284
275
30
359
598⁵
193⁵
305⁵
257
318⁵
225⁵
328
232

OG

Objektbeschreibung

Großes Stadthaus in zentraler Lage in Waizenkirchen zu verkaufen!

Dieses renovierungsbedürftige Wohnhaus ist ca. 100 Jahre hat ca. 260m² Wohnfläche.

Die Raumaufteilung ist im Erdgeschoss mit ca. 130 m² und das Obergeschoss mit ca. 130 m²,

Der Dachboden ist noch Ausbaufähig.

Das Wohnhaus ist renovierungsbedürftig und hat keine Heizung, Gasanschluss ist jedoch beim Haus.

Es gibt Kanal, Ortswasser.

Der kleine Garten ist vielseitig Nutzbar und sehr sonnig.

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 250m².

Weitere Info erhalten Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung!

Gerald Greßböck akad.IM

Tel: 0664-58 88 723

info@gressboeck-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap