

## **143 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Fachmarktzentrum**



**Objektnummer: 1226/21667**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 92,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,69
<b>Kaltmiete (netto)</b>	682,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.142,00 €
<b>Miete / m²</b>	4,77 €
<b>Betriebskosten:</b>	460,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten

## Ihr Ansprechpartner



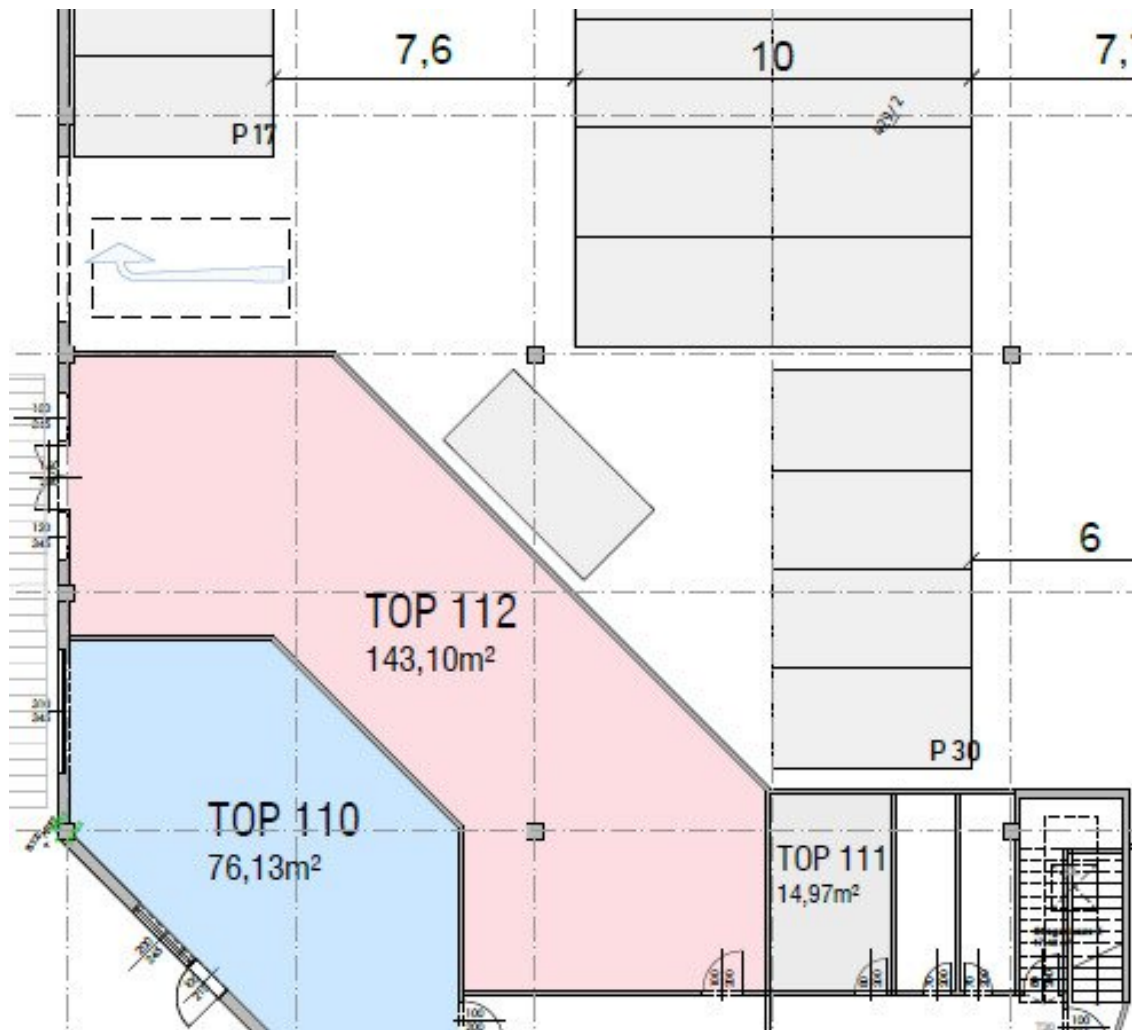
**Suhaila Riem**

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Lagerabteil in einem FMZ - Beste Infrastruktur!

Zur Vermietung steht ein Lager mit 143m<sup>2</sup> unmittelbar beim Fachmarktzentrum. Nur wenige Minuten von der **A1 West Autobahn** entfernt.

### Details:

- Tür zum Lager: ca. **1 m breit, 2 m hoch**
- Das Lager verfügt über **Licht, Strom, Heizung**
- getrenntes **WC**
- Höhe des Lagers: **4,2 m**

### Miete:

Bruttomiete: € 1.142,00 inkl. BK/Strom zzgl. 20% Ust

### Nebenkosten:

3 BMM Provision

3 BMM Kaution

1% Vergebührung a. d. Finanzamt

HWB: 92,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Riem unter der Telefonnummer 0677/ 61994168 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <9.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap