

**143 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Fachmarktzentrum**



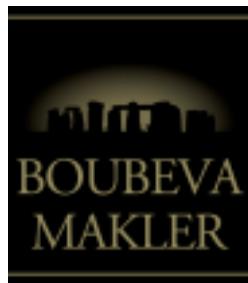
**Objektnummer: 1226/21667**

**Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	143,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 92,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,69
<b>Kaltmiete (netto)</b>	682,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.142,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,77 €
<b>Betriebskosten:</b>	460,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 Bruttonatmonatsmieten	

## Ihr Ansprechpartner

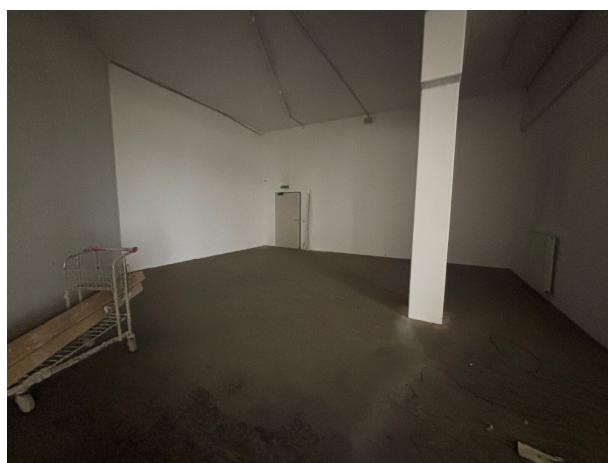


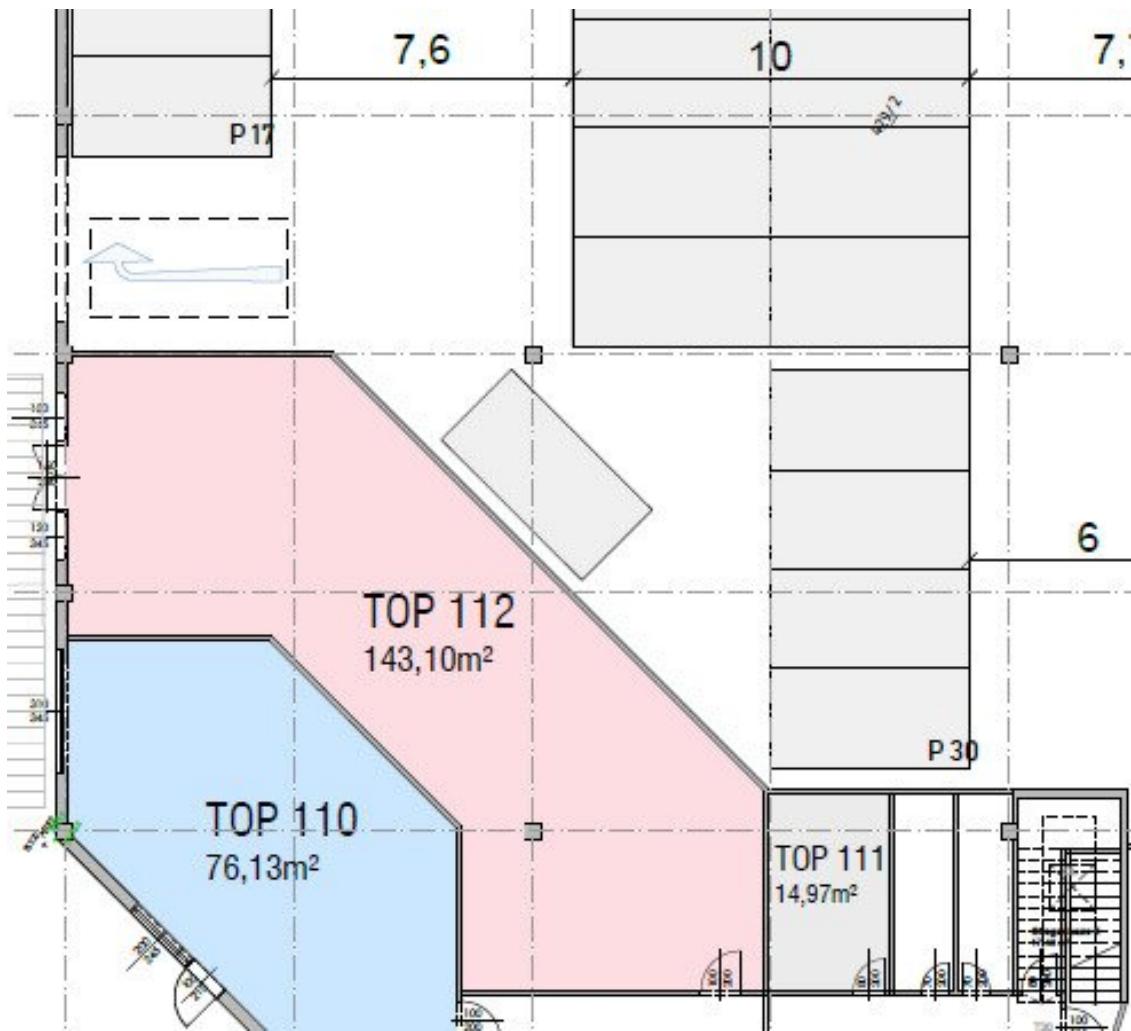
### Suhaila Riem

Boubeva Makler GmbH  
Hollandstraße 14 Top 101  
1020 Wien

T +4367761994168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





# Objektbeschreibung

Lagerabteil in einem FMZ - Beste Infrastruktur!

Zur Vermietung steht ein Lager mit 143m<sup>2</sup> unmittelbar beim Fachmarktzentrum. Nur wenige Minuten von der **A1 West Autobahn** entfernt.

## Details:

- Tür zum Lager: ca. **1 m breit, 2 m hoch**
- Das Lager verfügt über **Licht, Strom, Heizung**
- getrenntes **WC**
- Höhe des Lagers: **4,2 m**

Miete:

Bruttomiete: € 1.142,00 inkl. BK/Strom zzgl. 20% Ust

Nebenkosten:

3 BMM Provision

3 BMM Kaution

1% Vergebührungs a. d. Finanzamt

HWB: 92,00 kWh/m<sup>2</sup>a

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Riem unter der Telefonnummer 0677/61994168 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <9.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap