

**Gewerbeobjekt mit Lagerhallen und Bürotrakt sowie
Wohnhäuser | Mehrere Hallen verfügbar! | 672m² - 1500m²
Nutzfläche**



Objektnummer: 3747

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Nutzfläche:	672,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Miete / m²	3,00 €
USt.:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Simon Schmidt

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 660 1993443
H +43 660 1993443

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SIE MÖCHTEN AUCH EINE IMMOBILIE VERKAUFEN?

**KOSTENLOSE BEWERTUNG
IHRER IMMOBILIE!**

JETZT ANRUFEN & UNVERBINDLICHEN TERMIN VEREINBAREN!

Mag. (FH) Simon Schmidt

 +43 660 199 34 43

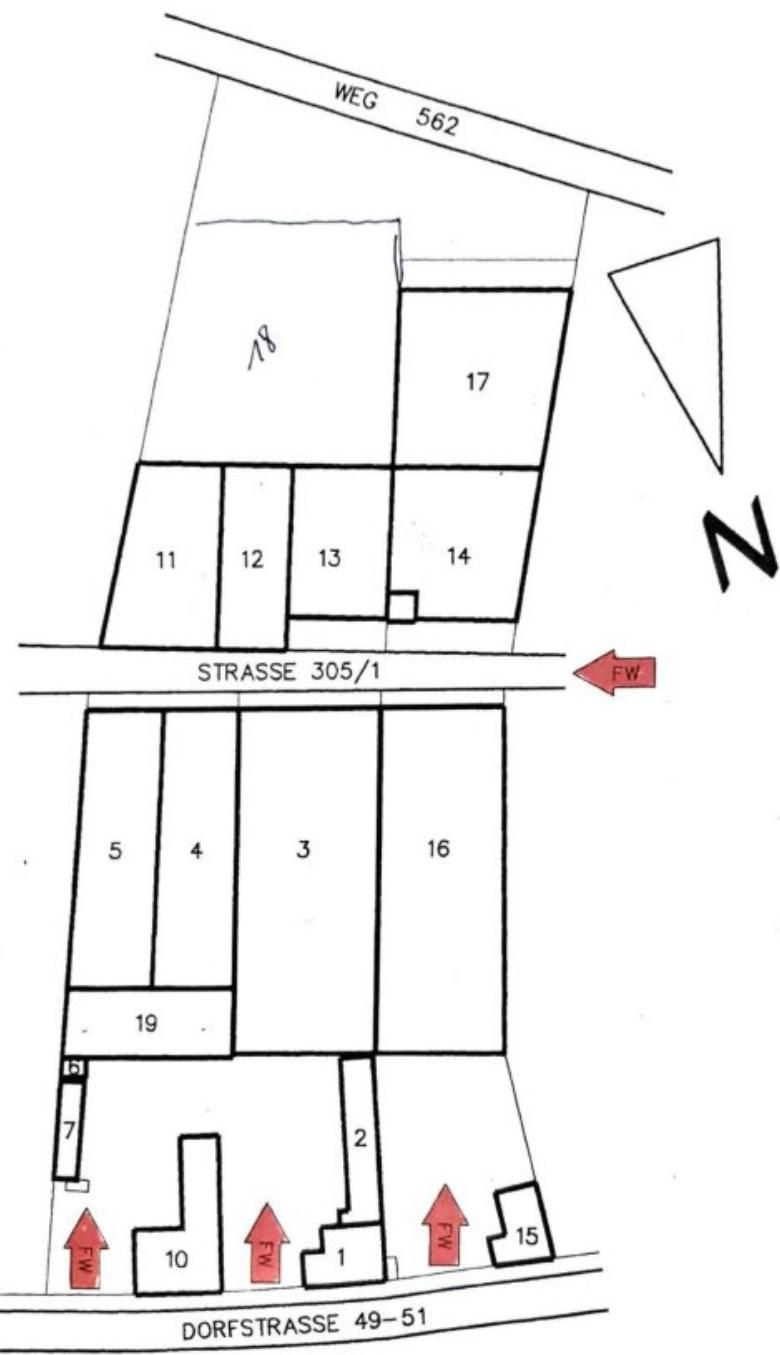
 s.schmidt@w7.immo



WOLKE 7 IMMOBILIEN



Bauteil 305/1



10 20 30 40 50m

**BRANDSCHUTZPLAN
LAGEPLAN 1: 1000
STAND 20.1.1994**

Objektbeschreibung

Der Komplex besteht aus mehreren Lagerhallen, einem Bürokomplex und 2 entkernten Wohnhäusern.

Die Wiener Stadtgrenze liegt ca. 20 min. vom Objekt entfernt.

Folgende Objekte sind zur Vermietung frei bzw. kurzfristig kündbar und somit auch verfügbar zur Miete:

Halle 3:

Lagerhalle (beheizbar), Baujahr 1978 mit ca. 1.500 m² + Bürotrakt/Sanitäranlagen/Heizraum - Gesamtmiere/Monat: EUR 4.500,- netto zzgl. USt.

Bürotrakt mit Sanitärräumen

Baujahr 1990 mit ca. 60 m² Büroräumlichkeiten und ca. 15 m² Sanitärräumen - Gesamtmiere/Monat: EUR 800,- netto zzgl. USt.

Halle 13:

Lagerhalle (kühlbar), Baujahr 1981 mit ca. 672 m² - Gesamtmiere/Monat: EUR 2.000,- netto zzgl. USt.

Die beiden Wohnhäuser sind entkernt und wären nach einer umfassenden Sanierung wieder bewohnbar oder anderweitig nutzbar. Vereinbarung.

Ein Exposé mit weiteren Bildern sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

- Provision: 3 Monatsmieten + 20% USt. (nur fällig bei tatsächlicher Miete)

- Mietvertragsvergebührung an das Finanzamt (Abhängig von der Mietdauer)

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobil.: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Mag. (FH) Simon Schmidt

Mobile: + 43 660 199 34 43

E-Mail: s.schmidt@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernung

Gesundheit

Arzt <8.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.500m

Sonstige

Geldautomat <5.500m
Bank <5.500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap