Erstbezug - Attraktive Gewerbefläche für Retail/Dienstleistungsunternehmen oder auch für Gastronomiekonzepte - 8020 Graz



GL-Fläche

Objektnummer: 109240853

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Gesamtfläche:

Gesamtmiete
Kaltmiete (netto)

Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% Ust.

Reininghausstraße 10 Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich 8020 Graz 89,85 m²

1.698,17 € 1.168,05 €

13,00 €

247,09 €

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10 8020 Graz

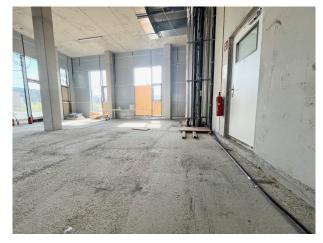
T 0043153473500 004366488962190

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







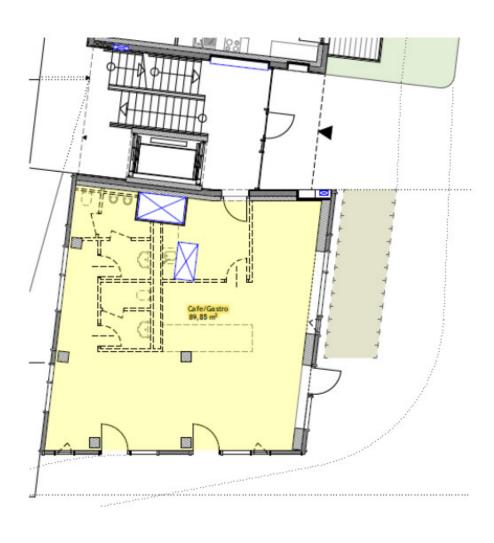




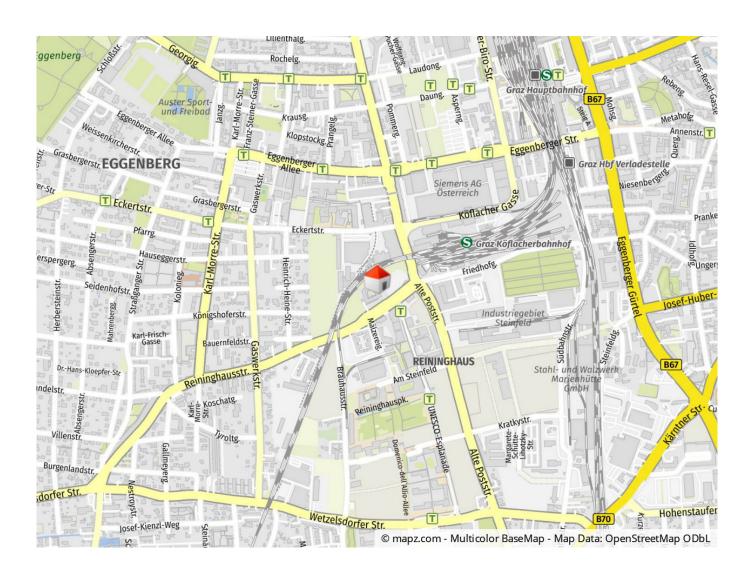


Gewerbe/Gastro G01

Erdgeschoss, ca. 89,85 m²









Objektbeschreibung

Erstbezug - mit Gestaltungsmöglichkeiten - ideal für Dienstleistungsunternehmen, Retail und Gastronomiekonzepte!

Die hier angebotene Geschäftsfläche befindet sich in einem repräsentativen Neubau, die Geschäftsfläche, die sich im Edelrohzustand befindet, bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Ausbauwünsche und Vorstellungen zu realisieren.

Ausbauwünsche des Mieters können in Abstimmung mit dem Vermieter rasch umgesetzt werden.

Der Edelrohzustand erlaubt eine maßgeschneiderte Anpassung des Raumkonzeptes an Ihre spezifischen Anforderungen.

- Elektrik & Sanitär: Vorinstallationen vorhanden, flexible Anpassungen möglich
- Bodenbelag, frei wählbar
- Wände und Decke können nach Wunsch des Mieters gestaltet werden
- Parkplätze stehen zur optionalen Anmietung zur Verfügung
- Großflächige Glasfronten

Die öffentliche Verkehrsanbindung und das dicht besiedelte Wohngebiet machen diesen Standort besonders attraktiv für den Handel/Dienstleistungsunternehmen oder auch für Gastronomiekonzepte.

Verfügbare Geschäftsfläche:

EG ca. 89 m²

Nettomiete/m²/Monat: € 13,00

Betriebskosten/m²/Monat: € 2,75 zzgl. HK und Strom

Kaution: 3 BMM zzgl. 20% USt. Befristung: nach Vereinbarung





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

