

## Büro 5071 Wals bei Salzburg nahe Autobahn & Flughafen - zur Miete



9

**Objektnummer: 50504211**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Hans Lechner Straße 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Bürofläche:	220,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
WC:	2
Gesamtmiete	3.619,75 €
Kaltmiete (netto)	2.424,84 €
Betriebskosten:	271,75 €
Heizkosten:	319,87 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



### Rainer Kutschera

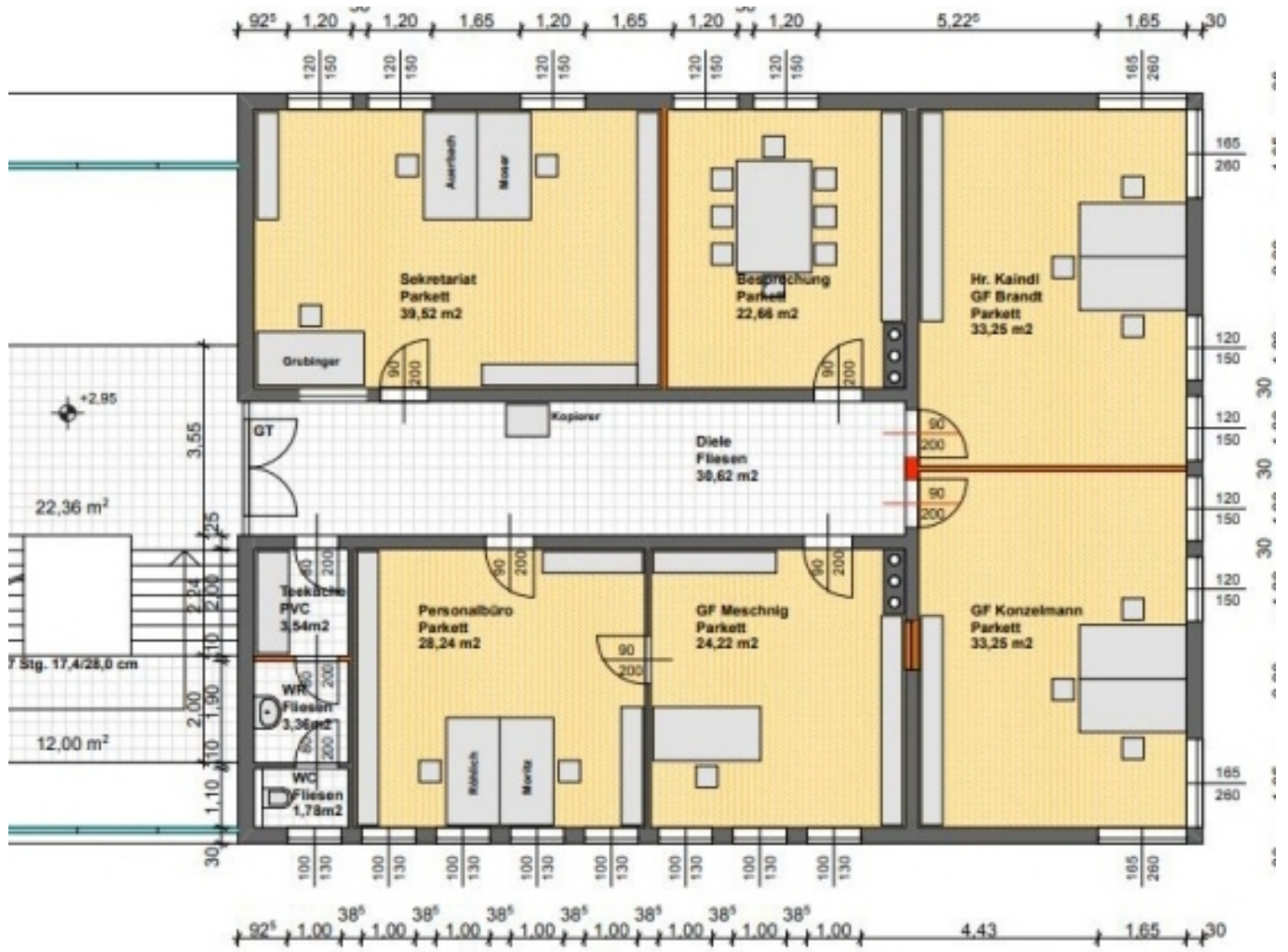
ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

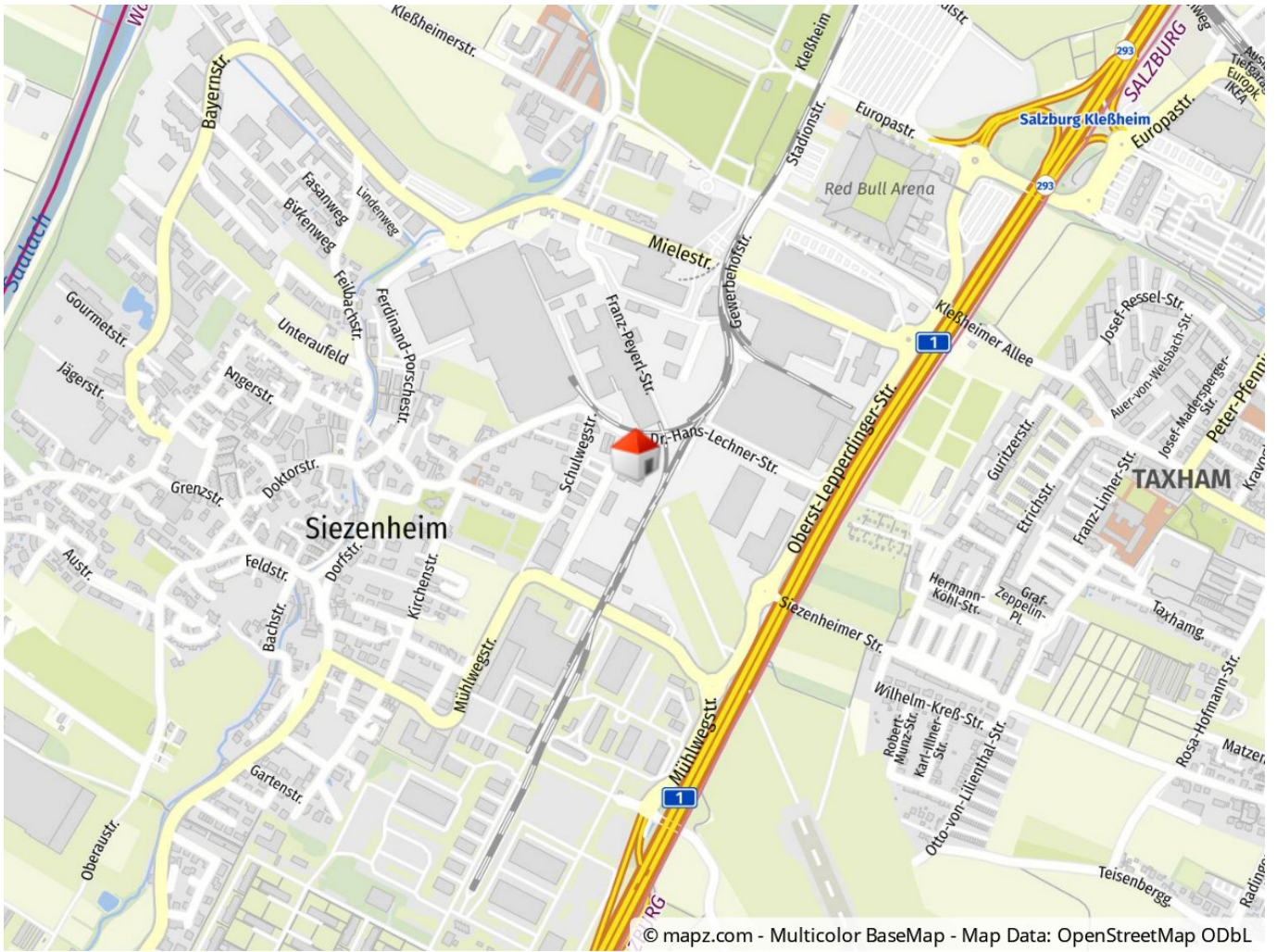
T 0043153473500 004366287766621  
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Büro 5071 Wals bei Salzburg nahe Autobahn & Flughafen - zur Miete

Die attraktive Büroeinheiten befinden sich im 1. OG eines gepflegten Bürohauses in einem Gewerbegebiet in Wals.

Verfügbare Flächen:

1. OG Top 3 ca. 220,44 m<sup>2</sup> € 10,80 /m<sup>2</sup> netto

Die Büroeinheit untergliedert sich in unterschiedlich große Einzelbüros, zwei Küchen (möbliert), vier WCs (Damen und Herren WC getrennt) und einem großzügigen Gang von welchem aus alle Räume/Zimmer unabhängig von einander erreichbar sind.

Parkplätze (Mitarbeiter als auch Kunden) sind zu genüge direkt vor dem Bürohaus vorhanden.

Der Ordnung halber wird festgehalten, dass ÖRAG Immobilien West GmbH als Doppelmakler tätig ist und mit dem Vermieter in regelmäßiger, geschäftlicher Verbindung steht.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.