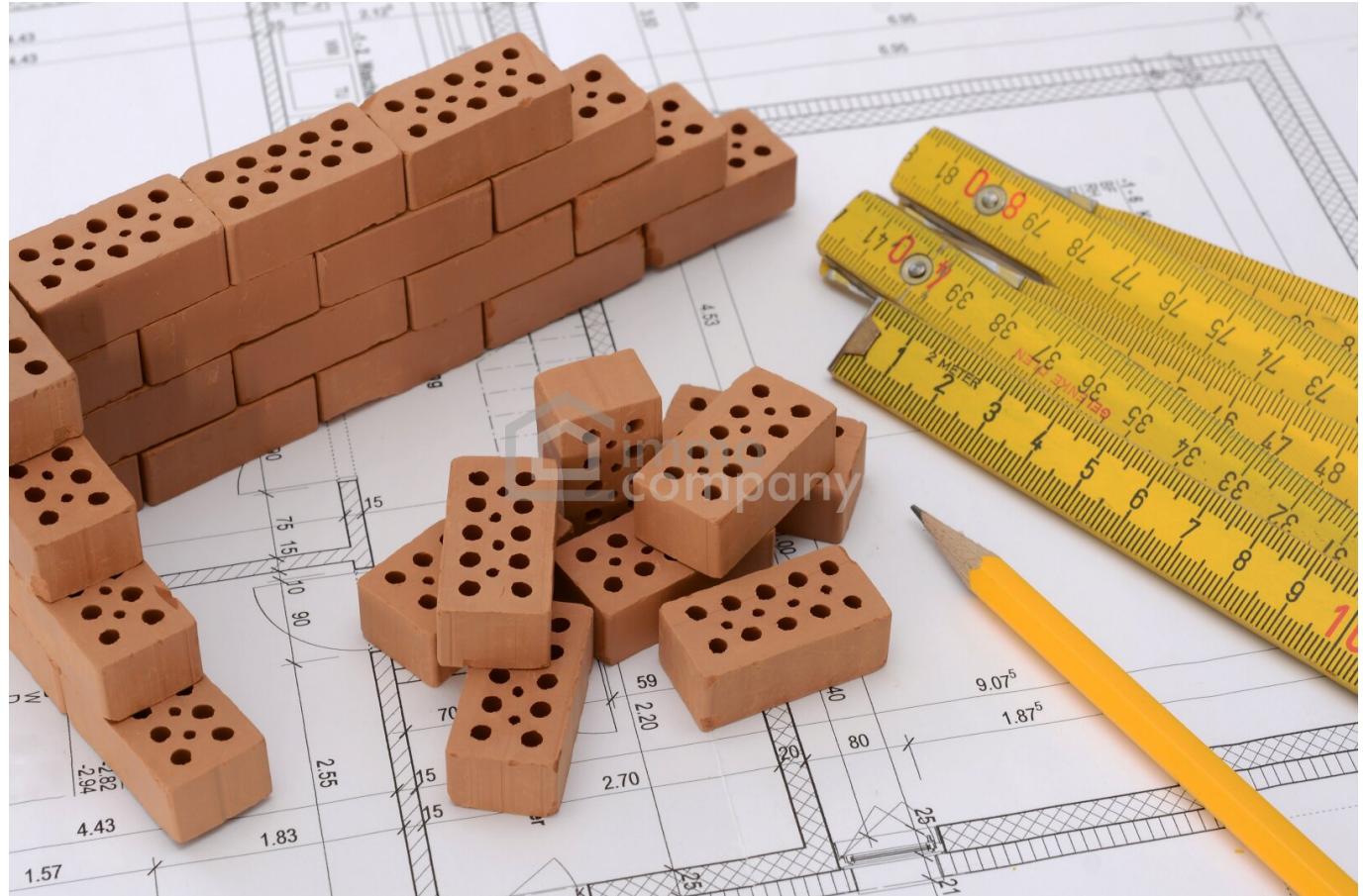


Baugrund in Gols - Neuer Preis !



Objektnummer: 7939/2300160545

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7122 Gols
Kaufpreis: 149.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumhaus in einer ruhigen und idyllischen Umgebung? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Gemeinde Gols im schönen Burgenland befindet sich ein besonderes Grundstück, welches sich perfekt für den Bau Ihres Eigenheims eignet.

Das Grundstück hat nach der derzeitig durchgeführten Teilung eine großzügige Fläche von insgesamt rund 540 m². Die Lage des Grundstücks ist einfach perfekt. Es befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend, in der Sie Ihre Kinder unbesorgt aufwachsen lassen können. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal, mit einem Bus und einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So sind Sie schnell und bequem in der nahegelegenen Stadt und haben dennoch die Ruhe und Geborgenheit des ländlichen Lebens.

Aber auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie einen Arzt, eine Schule, einen Kindergarten sowie einen Supermarkt und eine Bäckerei. So sind Sie bestens versorgt und haben alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe.

Naturliebhaber werden sich hier besonders wohl fühlen. Die umliegende Landschaft lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Auch die Nähe zum Neusiedler See bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Surfen oder einfach nur Entspannen am Strand. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Aber auch für Kulturinteressierte hat Gols einiges zu bieten. Die Gemeinde ist bekannt für ihre traditionellen Feste und Veranstaltungen, bei denen Sie die burgenländische Gastfreundschaft hautnah erleben können. Auch die historischen Sehenswürdigkeiten wie die barocke Pfarrkirche oder das Schloss Gols sind definitiv einen Besuch wert.

Das Grundstück in Gols bietet Ihnen somit nicht nur die Möglichkeit, ein Eigenheim nach Ihren individuellen Vorstellungen zu bauen, sondern auch eine hohe Lebensqualität in einer charmanten Gemeinde zu genießen. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses einzigartige Angebot. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap