Hallen / Produktionsflächen im Gewerbepark Traiskirchen - Produktion | Lagerung | Anlieferung | Betriebsanlagengenehmigung | Ab Sofort!

Objektnummer: 7690/60

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Kaltmiete (netto)	4,90 €
Kaltmiete	4,90 €
Miete / m²	4,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

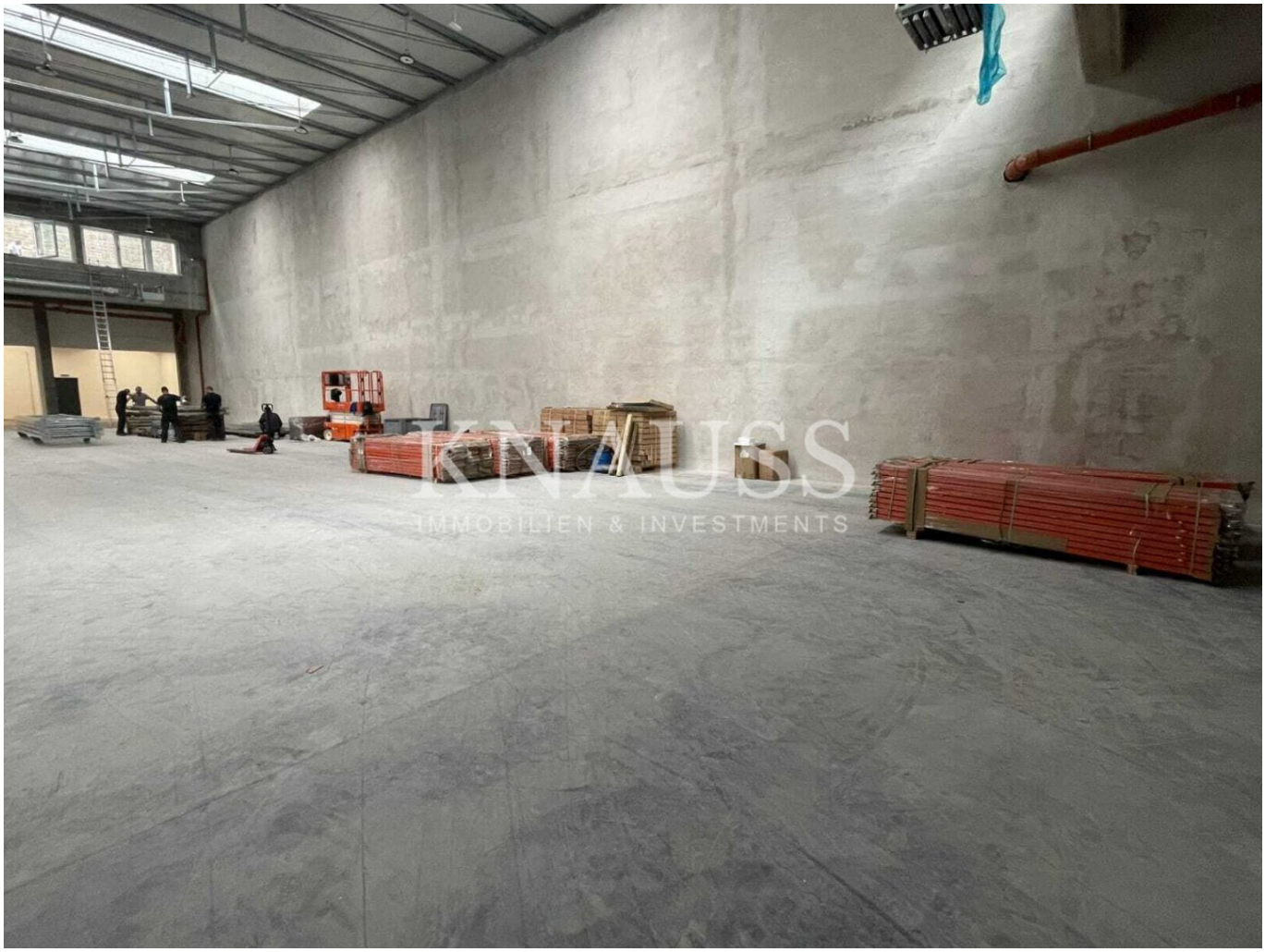
Ihr Ansprechpartner

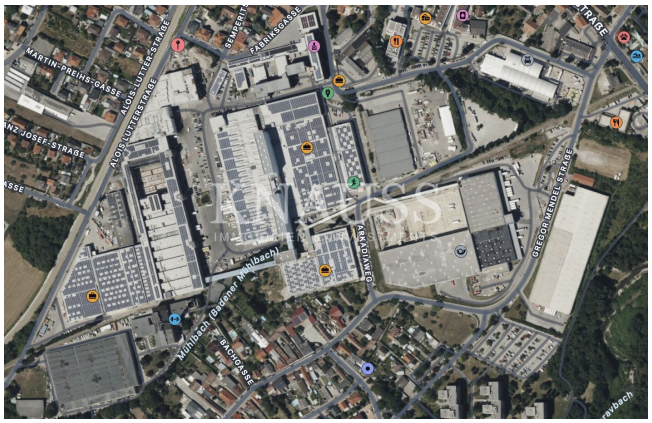
Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS


MARTIN-PREIHS-GASSE
ALOIS-LUTZER-STRASSE
ZEBEKSGASSE
ATRACHARED
GREGOR-MENDEL-STRASSE
Mühlbach (Badener Mühlbach)
Bachgasse

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Warum mit Uns arbeiten?

- Professionelle Vermarktung
- Rechtssichere Abwicklung
- Wir gehen für Sie in Vorleistung!

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

Objektbeschreibung

Im Angebot haben wir **Lagerhallen und Produktionsflächen** von **100m2 bis zu 5000m2 aufwärts** im Gewerbepark Traiskirchen!

Befristung, sowie andere Mietdauer und besondere Anforderungen und Wünsche der Mieterseite werden direkt vor Ort im Beisein des Eigentümers vereinbart. Die Preis Gestaltung ist fair und befindet sich im Marktumfeld im unteren Bereich. Egal ob Hobbyschrauber oder große Firmensitze mit Produktionsstätten, wir haben das richtige für Sie! Wir bieten ebenfalls Büros in allen möglichen Größen an.

- **Saubere und Hochwertige Verarbeitung**
- **Lüftung**
- **Rolltore für LKW Anlieferung**
- **Super Verkehrsanbindung - Autobahn und Zug**
- **Vorraussetzungen für Betriebsanlagengenehmigung**

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten (abhängig von der Bonität)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap