

3-Zimmer Wohnung in Wiener Neustadt



Objektnummer: 5889/1510111204

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pernerstorferstraße 11a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1939
Wohnfläche:	67,16 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	200,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	603,93 €
Kaltmiete (netto)	304,24 €
Kaltmiete	549,03 €
Betriebskosten:	244,79 €
USt.:	54,90 €
Infos zu Preis:	

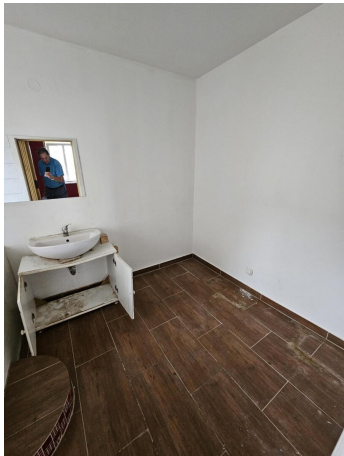
Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag: einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Katharina Lang

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

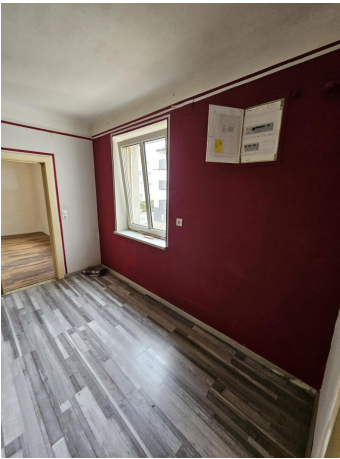
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





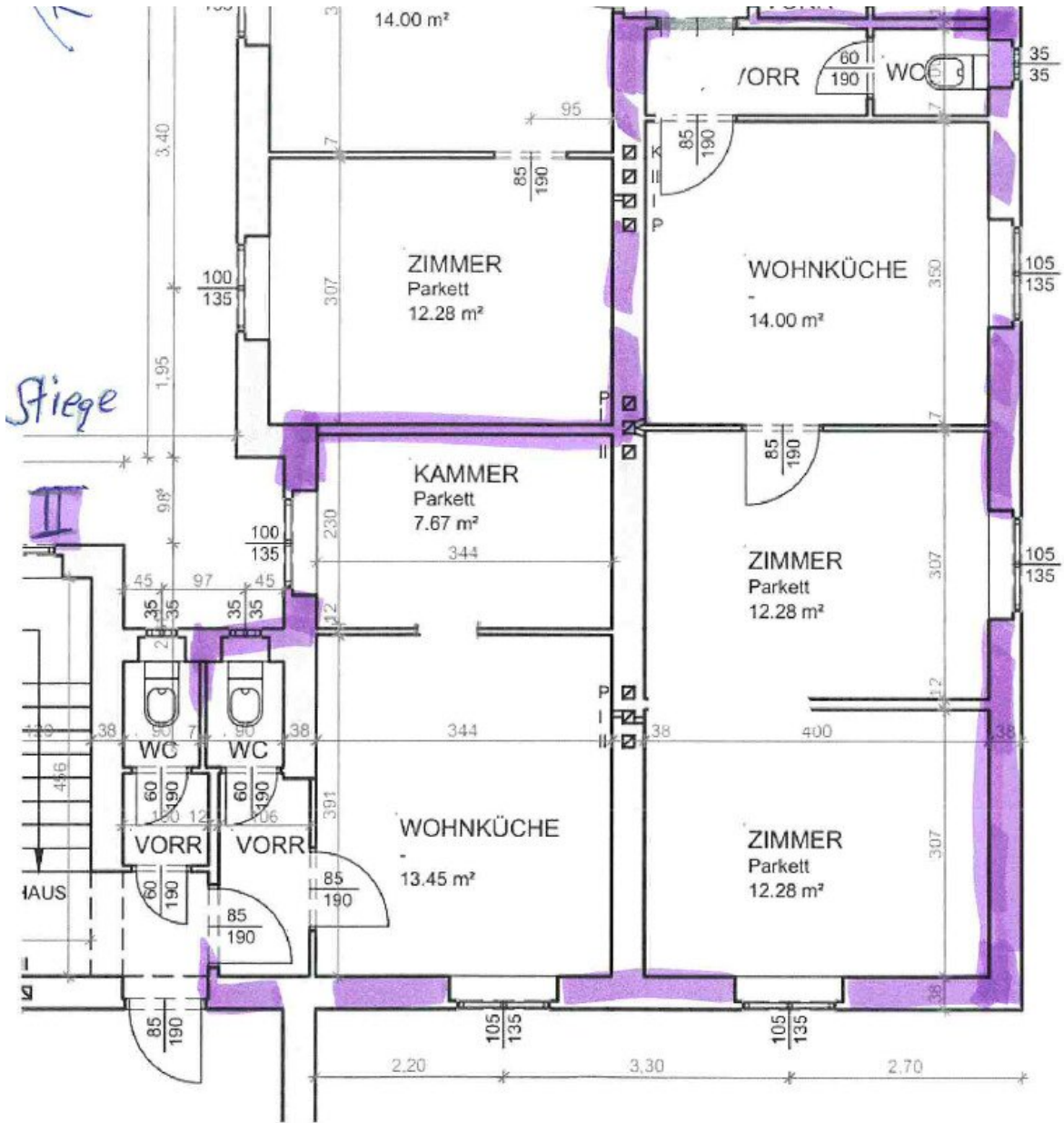












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B

- Kücheneinrichtung:

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

- Wohnungsfotos:

- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen.

Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt.

Wir gehen davon aus, dass sich der Zustand seit der letzten Vermietung verbessert hat. Sollte es sich wider Erwarten weiterhin um einen [Bastlerhit](#) handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <400m

Klinik <2.350m

Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <475m

Höhere Schule <1.700m

Universität <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <75m
Geldautomat <525m
Post <500m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <3.600m
Bahnhof <1.150m
Flughafen <1.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap