Glemm by AvenidA - Blick auf die Weltcupstrecke 2025!



Objektnummer: 104

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5754 Hinterglemm
Nutzfläche:	75,20 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	B 16,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	810.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





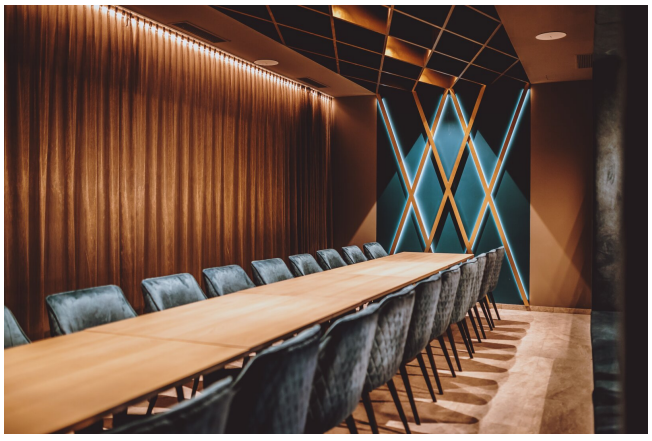







GLEMM









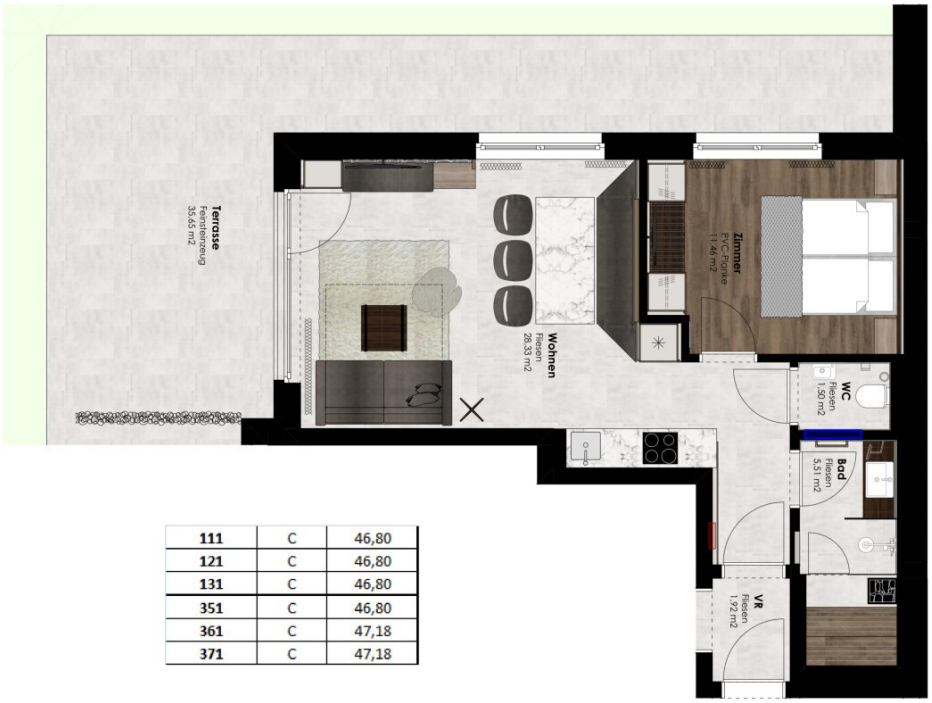

GLEMM
BY AVENIDA






GLEMM SPA


BIOTEAQUE
BIOTEAQUE



111	C	46,80
121	C	46,80
131	C	46,80
351	C	46,80
361	C	47,18
371	C	47,18

MAB Architektur Projektmanagement
Kraphitraße 1
5710 Kaprun
Tel. 06547 - 87 87...0
Fax.06547 - 87 87 4
www.mab.at
office@mab.at

PROJEKT: 1718 gez.: CS Plan - Nr.: 14 BEREICH:

DATUM: Jänner 2020 Maßstab: 1:50 ZEICHN.: Typ C

Z:\CAD_Projekte_Arch\Cad19\2017\1718_Glemm by Aviendo - Hinterglemm\06 Vertrieb\Skizzen\VERKAUF_04.pln



112	B	26,48
122	B	26,58
132	B	26,48
242	B	26,37
243	B	26,47
352	B	26,48
362	B	26,48
372	B	26,48

Z:\CAD_Projekte_Archi\Cad15\2017\1718_Glemm by Avenida - Hintergiemm\04 Verkauf\plan\VERKAUF_04.pln

MAB Architektur Projektmanagement
Kraphtstraße 1
5710 Kaprun
Tel. 06547 - 87 87...0
Fax.06547 - 87 87 4
www.mab.at
office@mab.at

PROJEKT: 1718 gez.: CS Plan - Nr.: 09 BEREICH:

DATUM: **Jänner 2020** Maßstab: 1:50 ZEICHN.: Typ B

Objektbeschreibung

Glemm by AvenidA

Das neue Vier-Stern Superior Resort GLEMM by AvenidA verspricht Luxus, Komfort und einen atemberaubenden Panoramablick mitten im Salzburgerland. Das Haus trumpft mit voll ausgestatteten Apartments zum Wohlfühlen, einem klassischen Restaurant sowie einem Seminarraum auf. On top gibt es einen traumhaften Wellnessbereich mit Saunen, beheiztem Außenpool und Ruhebereich, der Entspannung pur verspricht. Die einzigartige Lage mitten in den Bergen begeistert alle Sport- und Naturliebhaber, welche von unzähligen Pistenkilometern, Wanderwegen sowie Bike-Trails zum Auspowern, Energie tanken und genießen, profitieren. GLEMM ist einzigartig – einzigartig besonders!

Egal ob Sommer oder Winter – die Region Saalbach Hinterglemm hat unglaublich viel zu bieten! Auf 1.003 Metern über dem Meeresspiegel gelegen, geprägt von der traumhaften Natur und der imposanten Bergwelt.

Die Einheit wird vollausgestattet/vollmöbliert übergeben.

Der Verkaufspreis versteht sich netto zuzüglich 20% Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wird bei gewerblichen Vermietungen als Vorsteuer entsprechend berücksichtigt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap