Moderne Reihenhausanlage mit Garten in Tainach



Objektnummer: 2018

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Bäder:

Terrassen: Stellplätze:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Reihenhaus

Österreich 9121 Tainach

2026 Erstbezug

Neubau 69,00 m²

1 1

1

100,00 m²

B 70,00 kWh / m² * a

A+ 0,62

285.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H. Pernhartgasse 7 9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

ermin zur













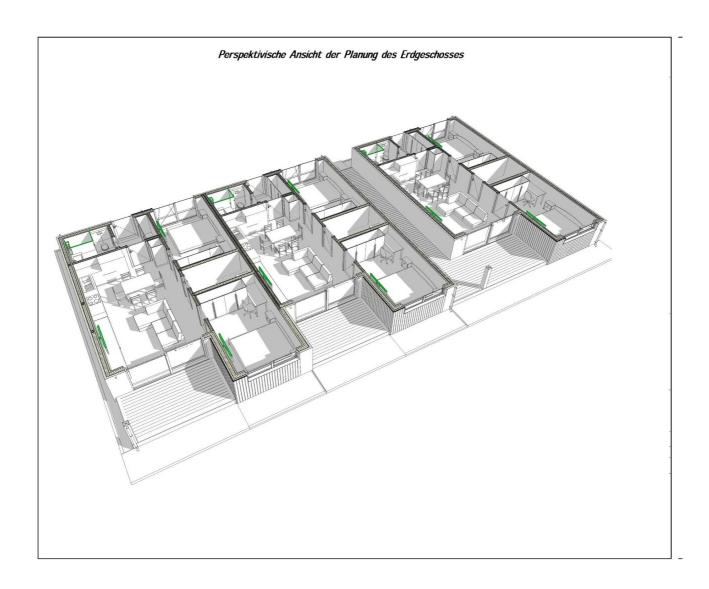


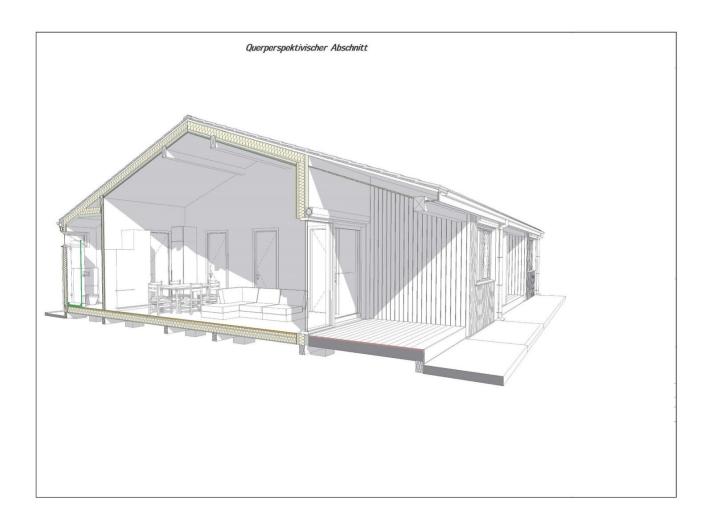












Grundstücksfreiflächen 2. M 1:200 (A-3)



Objektbeschreibung

Die 3 Reihenhäuser überzeugen durch ihre **solide**, **qualitativ hochwertige Ausführung** und werden in Niedrigenergiebauweise ausgeführt.

Die Errichtung erfolgt in 100% ökologischer Bauweise!

Die attraktiven Raumhöhen, **Wohnzimmer bis 4,6m und Schlafzimmer bis 2,65m**, sorgen für ein behagliches Wohngefühl!

Der Grundriss teilt sich in allen Häusern wie folgt auf:

- großzügiger Wohn- und Essbereich inkl. Küche sowie Zugang auf die Terrasse
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 1 Abstellraum
- Vorraum

Außenanlage pro Wohnung:

- ein Außenstellplatz, Carport mit Aufpreis möglich
- ein Außenabstellraum, auf Wunsch beim Carport oder beim Hauseingang

Heizung:

Luft – Luftwärmepumpe für heizen und kühlen

Photovoltaik:

Es besteht auch die Möglichkeit eine 5 KW PV Anlage inkl. 5 kw Batteriespeicher zu Installieren. Die Vorverkabelung dafür ist bereits im Preis inbegriffen.

Der Aufpreis für die PV Anlage beträgt ca.€ 10.000.- und wird auch derzeit mit

vom Staat gefördert.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <4.000m Arzt <6.000m Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap