

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in Gmünd zur Miete 502,04€ inkl. Strom und Heizung!



Objektnummer: 3598

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3950 Gmünd
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	447,04 €
Kaltmiete (netto)	277,92 €
Kaltmiete	342,97 €
Betriebskosten:	65,05 €
Heizkosten:	58,14 €
USt.:	45,93 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Braun

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Gmünd

T +43 664 88223762

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ausstattung:

Bad mit Dusche

Boden: Vinylböden

Heizung: Gas-Zentralheizung

Eckdaten:

Fläche: 50m² Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1 außerhalb der Wohnung am Gang, zur alleinigen Benutzung

Gemeinschaftskeller

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kautio: 3 brutto Monatsmieten (1.296,81€)

Hauptmietzins	277,92€	10%	305,71€
Betriebskosten	65,05€	10%	71,56€

Heizung	58,14€	20%	69,77€
Gesamtmiete	401,11€	45,93€	447,04€

Zusätzlich zur Gesamtmiete wird ein monatliches Stromkonto in Höhe von 55,00 € berechnet. Die Gesamtkosten belaufen sich dann auf **502,04€**

Für die Anmietung der Wohnung sind Einkommensnachweise der letzten drei Monate vorzuweisen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.