Neuwertiges wunderschönes EFH in Haschendorf -1228

Objektnummer: 1228

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Haschendorf
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 56,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

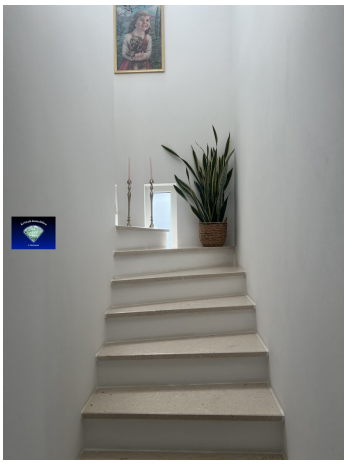
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

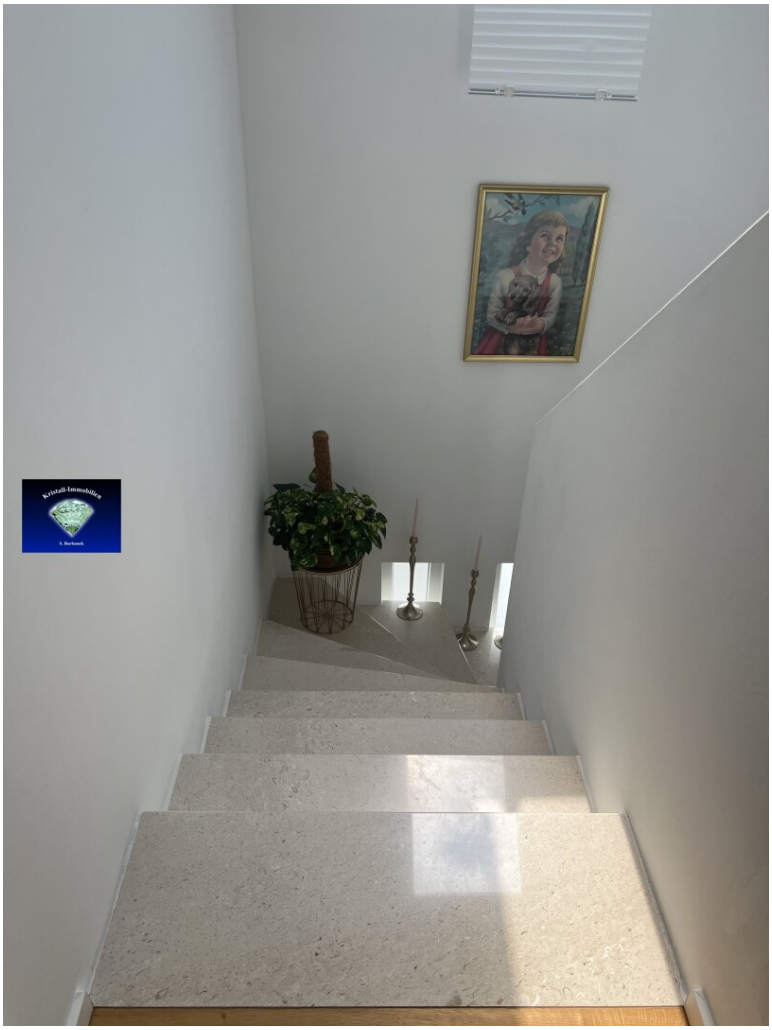
Ihr Ansprechpartner

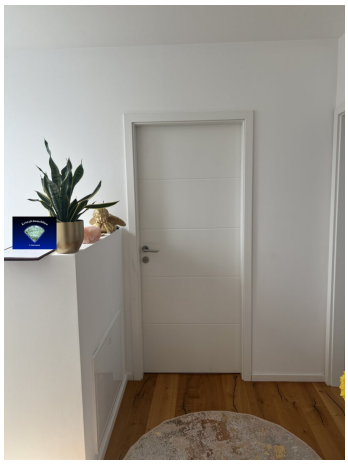
Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

KRISTALL-IMMOBILIEN
ZU VERKAUFEN
13a







Objektbeschreibung

Wunderschönes neuwertiges topgepflegtes Einfamilienhaus in sehr lieber junger Siedlung bestehend aus

schönem hellen Vorraum, Wirtschaftsraum, Gästebad mit Dusche und Wc, sonnendurchfluteter Wohn-Küchen-Essbereich

mit Ausgang in den Garten südseitig,

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, 2 große Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche und Wc.

Das Haus ist topgepflegt, man kann sagen wie neuwertig, keinerlei arbeiten notwendig, sonnendurchflutet und ideal für eine

Jungfamilie da der Kindergarten nur wenige Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Die Ausstattung ist sehr geschmackvoll hell und freundlich, die Terrasse vom Wohnzimmer begehbar liegt südseitig mit Blick ins Grüne

wo man sich wunderbar Entspannen kann.

Beheizt wird mit einer Luftwärmepumpe Fußbodenheizung.

Der Garten und das rundherum wurde mit sehr viel Liebe vom Gärtner gestaltet.

2 PKW Abstellplätze stehen zu Verfügung.

Sehr günstige Verbraucherkosten.

Ersparen sie sich den Ärger mit dem Bauen, hier haben sie ein fertiges neues wunderschönes Haus zum Sofortbezug.

Ein toller fairer Preis von 399.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap