

## Neuwertiges wunderschönes EFH in Haschendorf -1228



**Objektnummer: 1228**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2490 Haschendorf
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 56,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,86
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

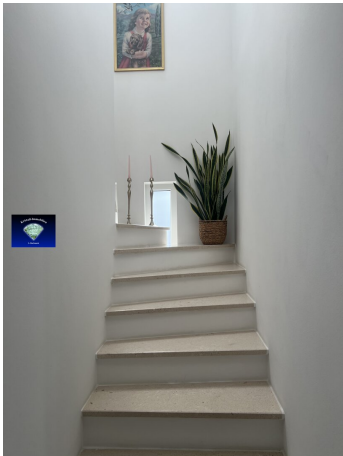


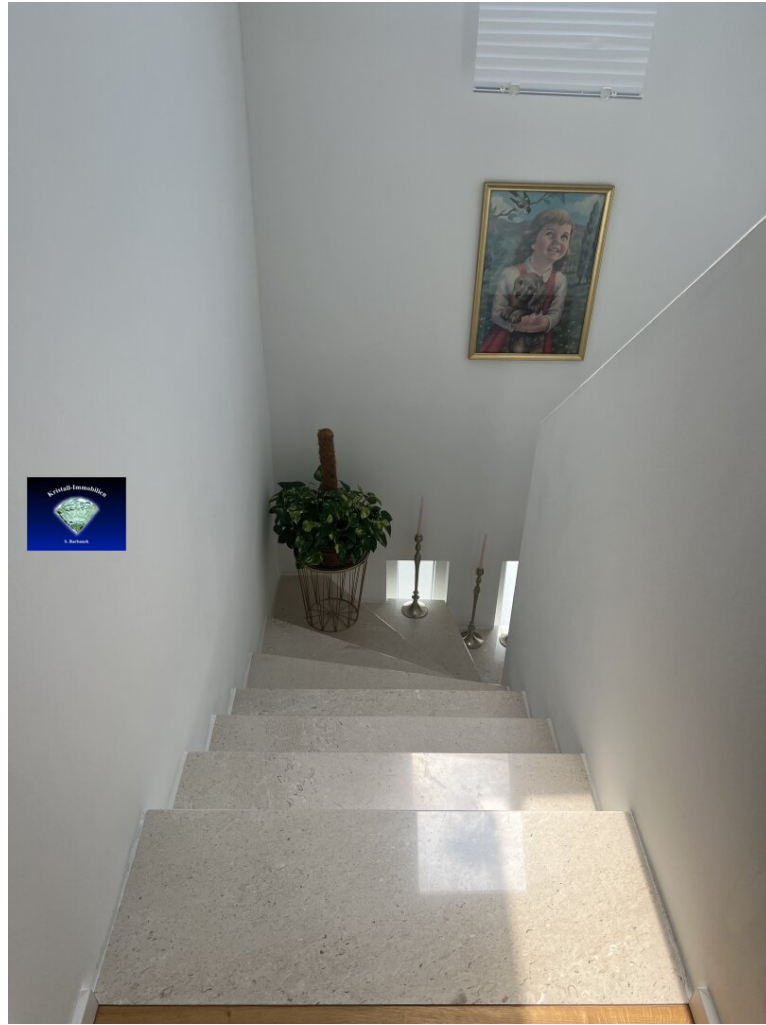
**Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Zehnergürtel 110/1/Top 2  
2700 Wiener Neustadt















## Objektbeschreibung

Wunderschönes neuwertiges topgepflegtes Einfamilienhaus in sehr lieber junger Siedlung bestehend aus

schönem hellen Vorraum, Wirtschaftsraum, Gästebad mit Dusche und Wc, sonnendurchfluteter Wohn-Küchen-Essbereich

mit Ausgang in den Garten südseitig,

Im Obergeschoss befinden sich ein Vorraum, 2 große Kinderzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Dusche und Wc.

Das Haus ist topgepflegt, man kann sagen wie neuwertig, keinerlei arbeiten notwendig, sonnendurchflutet und ideal für eine

Jungfamilie da der Kindergarten nur wenige Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Die Ausstattung ist sehr geschmackvoll hell und freundlich, die Terrasse vom Wohnzimmer begehbar liegt südseitig mit Blick ins Grüne

wo man sich wunderbar Entspannen kann.

Beheizt wird mit einer Luftwärmepumpe Fußbodenheizung.

Der Garten und das rundherum wurde mit sehr viel Liebe vom Gärtner gestaltet.

2 PKW Abstellplätze stehen zu Verfügung.

Sehr günstige Verbraucherkosten.

Ersparen sie sich den Ärger mit dem Bauen, hier haben sie ein fertiges neues wunderschönes Haus zum Sofortbezug.

Ein toller fairer Preis von 399.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap