Knusperhäuschen in schöner Ruhelage

Objektnummer: 7492

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3752 Weitersfeld
Kaufpreis:	99.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4immobilien
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden
4immobilien
kostenlose
Marktwerteinschätzung
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at
0664 / 434 28 48

4

Objektbeschreibung

In erhöhter Ruhelage befindet sich dieses Haus mit Garage und schönem Garten.

Mit etwas Zuwendung kann man sich hier eine Ruheoase schaffen mit schöner Aussicht.

Das Haus wird mit einer Ölzentralheizung beheizt. Momentan gibt es eine Förderung des Landes NÖ „Raus aus Öl“. Es befindet sich in einem kleinen Ort in einer Sackgasse mit schönem Landschaftsblick.

Etliche Renovierungsarbeiten sind notwendig, um sich hier wohl zu fühlen. Wer die Ruhe liebt, sowie eine schöne Aussicht, ist hier richtig.

Wir können nur Anfragen mit Ihrer vollständigen Wohnanschrift bearbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.