

## **Sacherl/kleine Landwirtschaft in St. Agatha mit ca. 3 Hektar**



**Sueno Immobilien** 

**Objektnummer: 7879/162**

**Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4084 Gmein
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	599.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

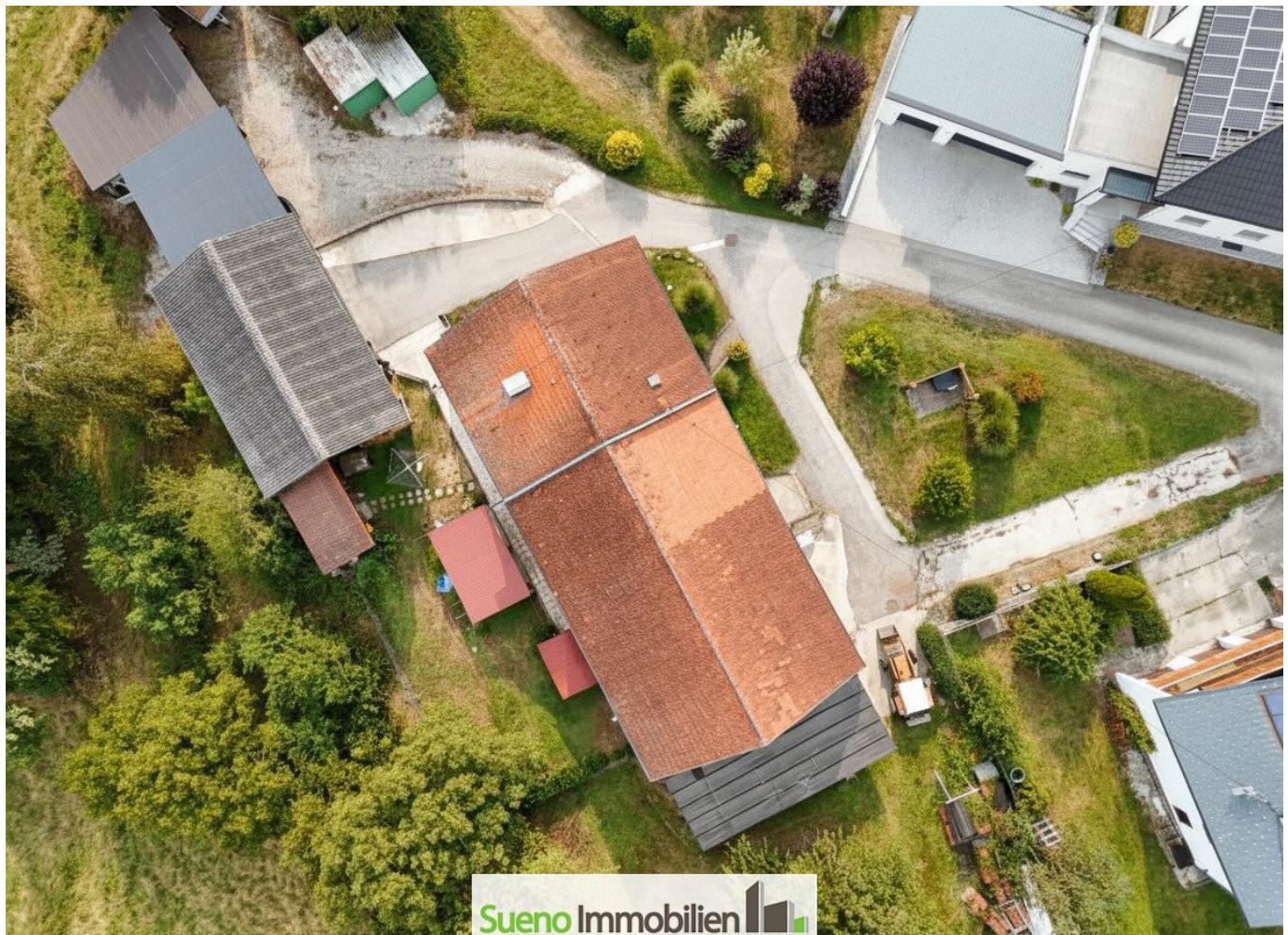


### **Bernhard Puchberger**

Sueno Immobilien GmbH  
Keplerstraße 4  
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



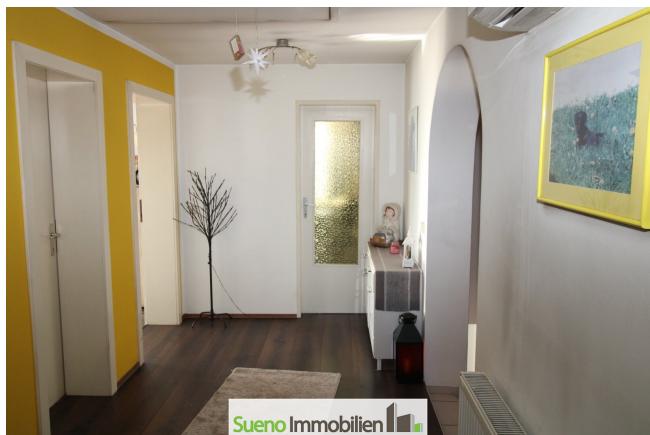
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien





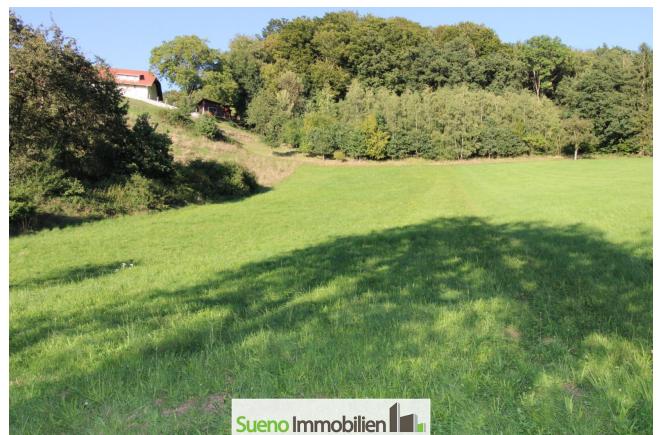




Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

# 500 Euro in BAR für Tippgeber zu Immobilienverkauf



**Sueno Immobilien** 

# Objektbeschreibung

Kleine feine Landwirtschaft in 4084 St. Agatha.

- tolle Lage
- ausreichend Wohn- und Arbeitsfläche
- perfekt für Selbständige und Naturliebhaber
- Grundstücksfläche 27.410m<sup>2</sup>

**Alle Details zur Immobilie finden Sie in unserem Expose, welches für Sie auf der Sueno-Website zum Download bereit steht.**

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Bernhard Puchberger - [www.sueno.at](http://www.sueno.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <6.500m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m  
Geldautomat <4.000m  
Post <3.500m  
Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap