Baugrundstück in sonniger Lage



Objektnummer: 7494

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erlau
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Erlau
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Das Grundstück befinden sich in einer traumhaften Lage am Rande einer Siedlung in Erlau. (südlich von dem Haus 4770 Erlau 13)

Durch die Erweiterung einer bestehenden Siedlung, haben wir das Glück Ihnen noch eine Parzelle anbieten zu können.

Der gute Schnitt des Grundstücks, lässt es zu, sowohl ein Einfamilienhaus als auch einen Bungalow oder ein Zweifamilienhaus errichten.

- EZ: 298
- KG: Teuflau (48136)
- GST-NR: 553/7

Unterlagen nach Ihrer Kontaktaufnahme

- Baulandsicherungsvertrag
- Bauzwang, Leitungsnetz etc.
- Aufschließungskosten

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.