BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK

Objektnummer: 38909

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	1.148.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

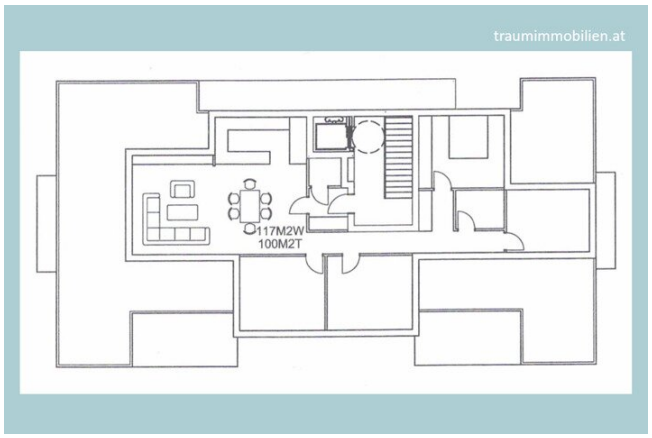
Ruhollah Ghiami

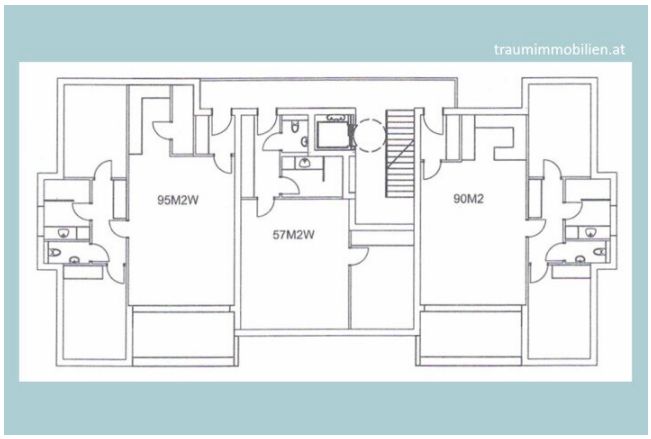
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Kirchstetterngasse 43
1160 Wien

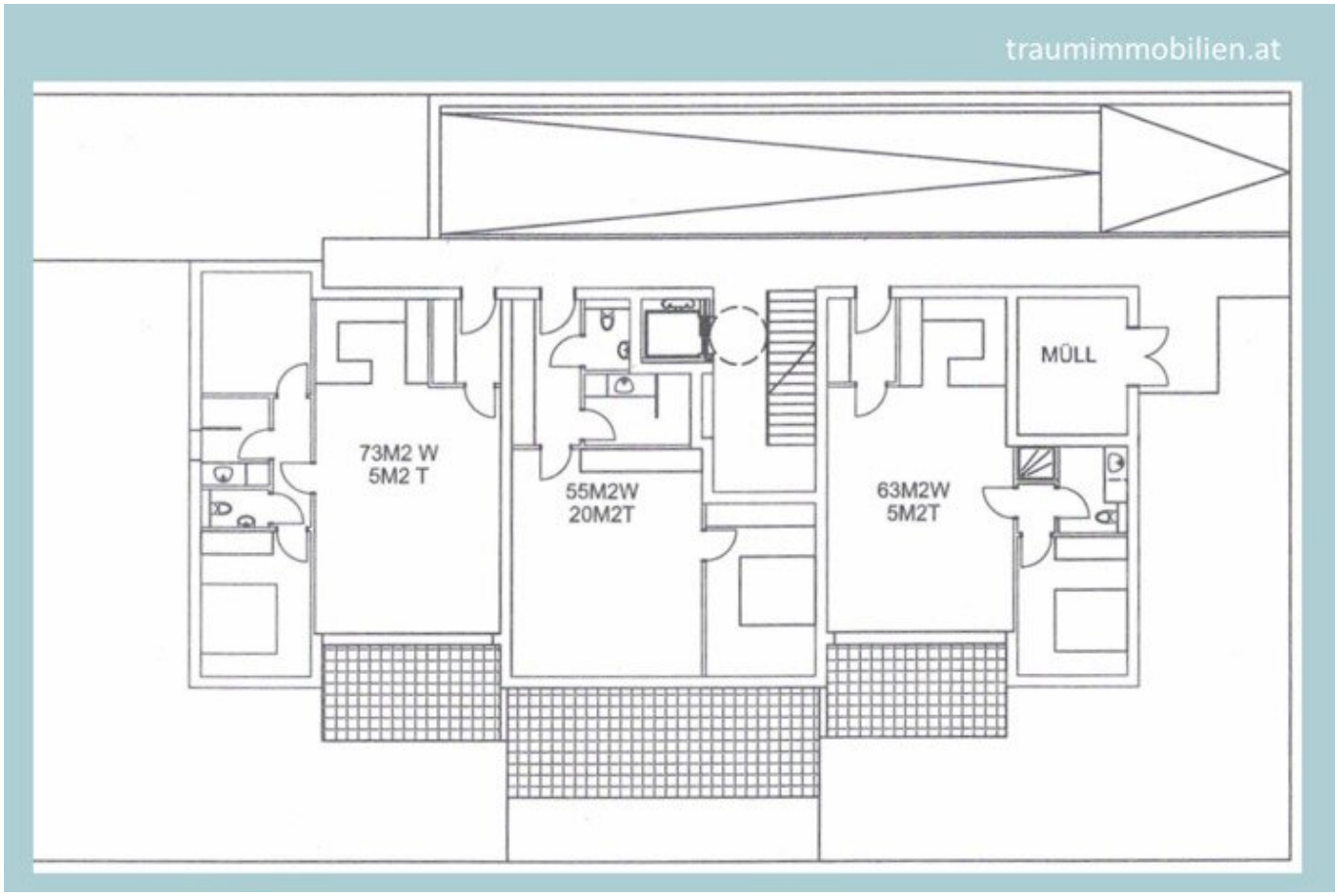
T 0043 (660) 400-2-400
H 0043 (660) 400-2-400

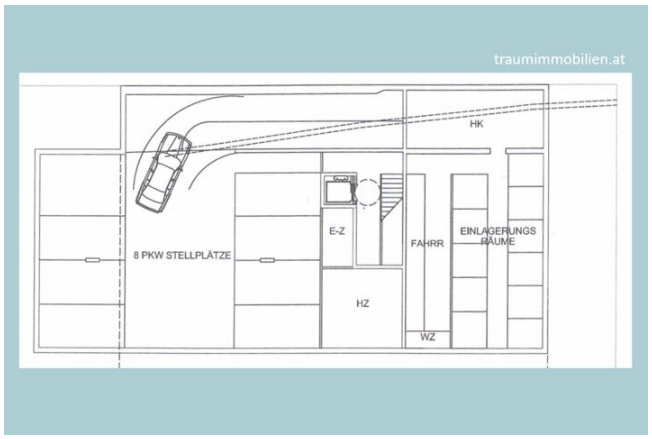
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

traumimmobilien.at


traumimmobilien.at
117M2W
100M2T


traumimmobilien.at
95M2W
57M2W
90M2


traumimmobilien.at
73M2 W
5M2 T
55M2W
20M2T
63M2W
5M2T
MÜLL


traumimmobilien.at
HK
E-Z
FAHRR
EINLAGERUNGS
RÄUME
8 PKW STELLPLÄTZE
HZ
WZ

Aquädukt Liesing
STOP

Himmelswiese Kalksburg

Weinberge Mauer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Hr. Ruhollah Ghiami
Immobilienberater
Mobil: 0660/400-2-400
Mail: ruhollah.ghiami@
traumimmobilien.at

TRAUM

IMMOBILIEN.AT

Wohnträume werden Wirklichkeit

Objektbeschreibung

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCK

Sie sind auf der Suche nach einem Interessanten Baugrundstück? Hier haben Sie die Möglichkeit sich ein sehr attraktives Grundstück zu sichern. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

ECKDATEN

Für das bestehende Grundstück liegt eine Nutzflächenstudie vor, die wir ihnen gerne zusenden.

* ***Lage:*** *Liesing, Seitenstraße zur Breitenfurterstraße*

* ***Bestand:*** *das Grundstück hat ein Bestandsgebäude, welches noch nicht abgerissen ist*

* ***Grundstücksfläche:*** *ca. 793 m²*

* ***Erzielbare Wohnnutzfläche:*** *zirka 790 m²*

* ***Erzielbare Wohnungen:*** *zirka 10*

* ***Erzielbare Terrassenfläche:*** *zirka 130 m²*

* ***Erzielbare Gartenfläche:*** *zirka 290 m²*

* ***Erzielbare Stellplätze:*** *8*

KOSTEN

* ***Kaufpreis:*** *€ 1,148.000,-*

KAUFNEBENKOSTEN

- ***Grunderwerbsteuer:*** *3,5%*

- ***Eigentumseintragungsgebühr:*** *1,1%*

- ***Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):*** *nach Vereinbarung*

- ***Servicefee:*** *3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.*

FORDERN SIE DIE UNTERLAGEN AN UND VEREINBAREN SIE EINEN UNVERBINDLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

*Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, Herr Ruhollah Ghiami, Immobilienberater, 1160 Wien, Kirchstetterngasse 43, Tel: 0043 (660) 400-24-00, Mail: ruhollah.ghiami@**traum**immobilien.at.*