historisches Ambiente für Ihre Geschäftsidee!!!



20240412_084358 (FIL

Objektnummer: 237/00591

Eine Immobilie von Immobilien bewegen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3193 St. Aegyd am Neuwalde
Nutzfläche:	153,30 m²
Heizwärmebedarf:	G 254,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,09
Gesamtmiete	1.256,84 €
Kaltmiete (netto)	766,50 €
Miete / m²	5,00 €
Betriebskosten:	280,87 €
USt.:	209,47 €

Provisionsangabe:

2BMM

Ihr Ansprechpartner

Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470
H 06764102159
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ST. AEGYD


ST. AEGYD







Objektbeschreibung

Der um 1893 errichtete Bahnhof in St.Ägyd/Neuwalde ist ein markantes, aber auch gefälliges Gebäude.
Die gute Erreichbarkeit, direkt an der Bundesstraße mit einer ausreichend großen Anzahl an Parkplätzen auf der einen Seite und die noch für Güterverkehr und sporadische Ausflugsfahrten einer Nostalgieeisenbahn genutzten Geleise auf der anderen Seite; sowie die Lage im Zentrumsbereich des wunderschönen Ortes am Fuße von Gippel und Göller sind attraktive Voraussetzungen für Ihre Geschäftsidee!

Die geschichtsträchtigen Räumlichkeiten und der Flair vergangener Zeiten werden sie inspirieren!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - ich freue mich, Ihnen dieses repräsentative Umfeld zu präsentieren.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.