

3 Zimmer Dachterrassen Wohnung



Objektnummer: 8359/182

Eine Immobilie von HAPPYIMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	3
Kaufpreis:	645.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Sonstige Kosten:	129,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Heil

HAPPYIMMO GmbH
Maria Theresien-Gasse 6/9
2340 Mödling

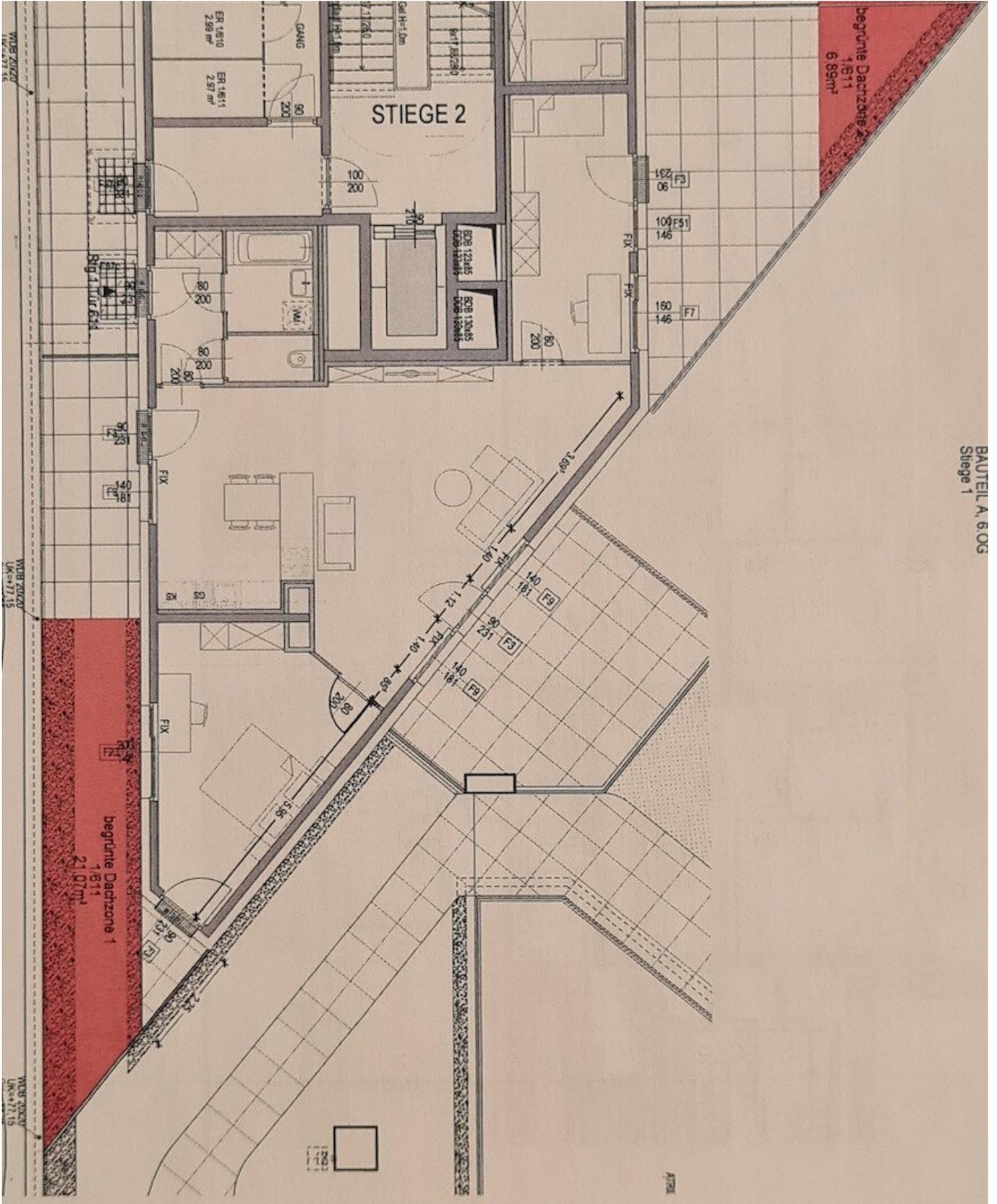








BAUTEIL A. 6.03
Stiege 1



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung im 6. Stock überzeugt durch ihre moderne Architektur und eine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer Gesamtfläche von 94 m² bietet sie ein großzügiges Wohngefühl, das durch drei weitläufige Terrassen erweitert wird. Die Terrassen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und laden dazu ein, das Leben im Freien zu genießen.

Ausstattung

- **Wohnfläche:** 94 m²
- **Zimmer:** 3
- **Terrassen:** 3
- **ein Tiefgaragenstellplatz kann separat käuflich erworben werden.**

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über:

- Einen offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Hauptterrasse
- Eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten
- Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Zugang zu den Terrassen
- Ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne

- Ein separates WC

- Ein zugeteilter-Abstellraum im selben Stockwerk

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap