Wunderschöne Anlage-Wohnung Mitten in der historischer Altstadt - Nahe der Fußgängerzone

Objektnummer: 3740

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,16 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

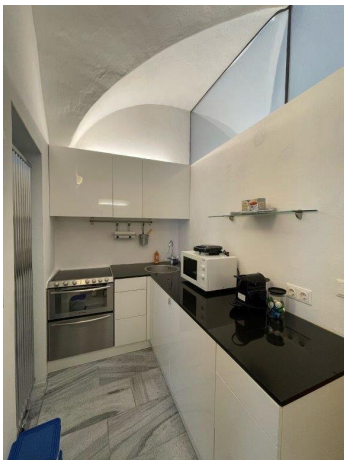
Dennis Wabnitz

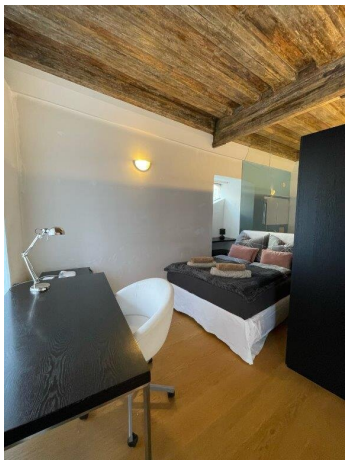
Wolke 7 Immobilien I WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH
Am Steindl 25
3500 Krems

T +43 670 5057533
H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Objektbeschreibung

Beste Lage mit Charakter! Sofort Beziehbar!

Diese **vollsanierte 1-Zimmer Wohnung** bietet Ihnen die perfekte Kombination zwischen modernem Wohnen und historischem Flair. Weiteres genießt man auch einen atemberaubenden Ausblick auf die malerische **historische Altstadt.**

Mit einer **Gesamtfläche von 42.16m²** bietet diese Wohnung genügend Platz für Singles, Paare oder auch als gemütliches Zuhause für Studenten. Der Kaufpreis von **199.000,00 €** macht diese Immobilie zu einem wahren Schnäppchen, besonders in Anbetracht der Lage und der **hochwertigen Ausstattung.**

In diesem historischen Gebäude befinden sich 5 Wohneinheiten, sowie ein Geschäftslokal. Aktuell wird hier Wohnungseigentum begründet, sodass Sie sich jetzt vorzeitig Ihren Teil sichern können.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über eine moderne Einbauküche. Die **hochwertigen Stein- und Parkettböden** sorgen für ein edles Ambiente und sind zudem pflegeleicht. Die **Gas-Zentralheizung** sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die öffenbaren Fenster ermöglichen eine natürliche Belüftung.

Der Ausblick aus der Wohnung ist einfach traumhaft. Genießen Sie den Blick in die Stadt und lassen Sie sich von den charmanten Gassen und historischen Gebäuden verzaubern. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Oase der **Ruhe und Entspannung**.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der Bahnhof ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch für Autofahrer ist die Wohnung gut erreichbar und bietet zudem einen eigenen Parkplatz.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Vom **Arzt über Apotheke, Klinik, Schule, Kindergarten bis hin zur Universität** und höheren Schule ist alles in der Umgebung vorhanden. Auch für den Einkauf ist gesorgt, denn Supermärkte und Bäckereien sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Teil der charmanten Stadt Krems an der Donau. Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in dieser vollsanierten **Wohnung mit Stadtblick**. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Netto-Kaufpreis: EUR 199.000 Euro

Dennis Wabnitz

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap