

4 Zimmer-Haus plus Keller, Garten und 2 Stellplätzen!



Objektnummer: 310202

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnstraße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2523 Tattendorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,78 m ²
Nutzfläche:	158,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	56,41 m ²
Keller:	61,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	633.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter





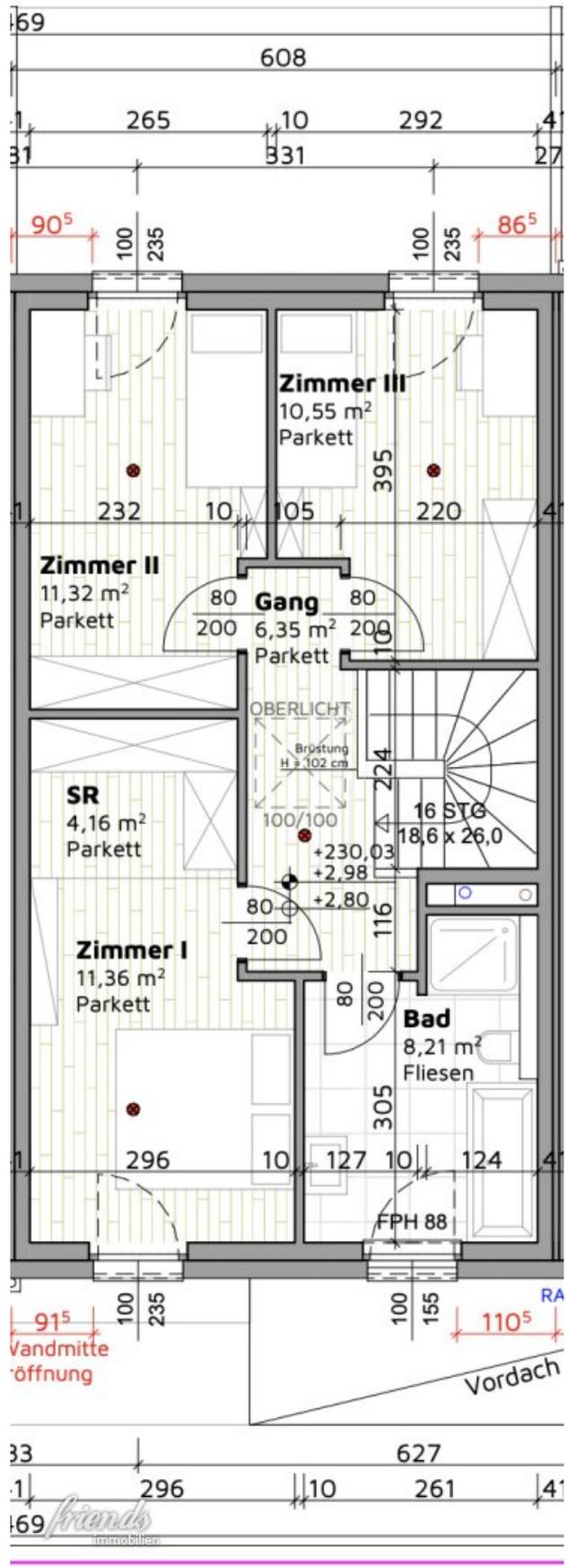


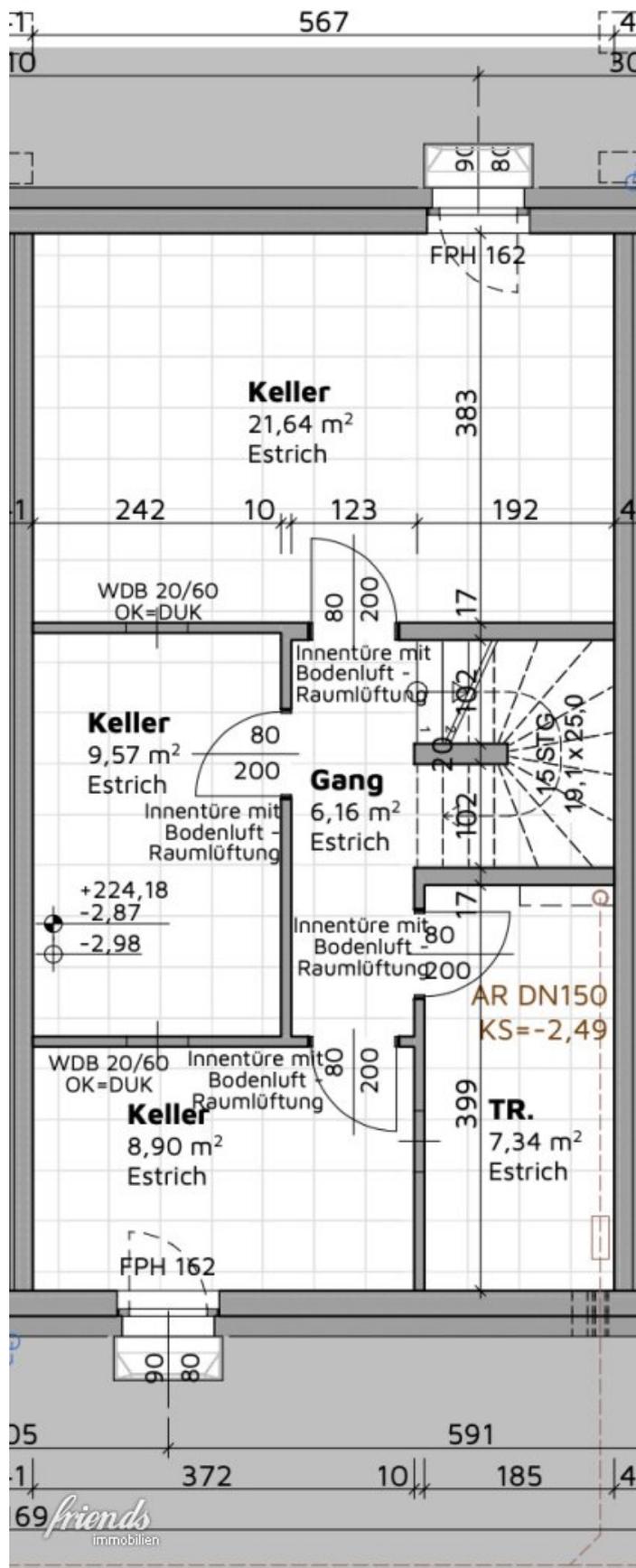






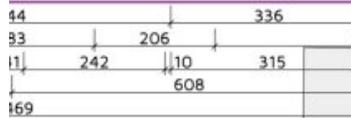








Gabionen H=180 cm



TBOO RH 3

WNFL	104,78 m ²
SUMME	104,78 m²
Keller	53,61 m ²
Terrasse	17,88 m ²
Eigengarten	61,91 m ²
Zugang	4,99 m ²
Verdeckte Fläche	68,70 m ²
Grundstück	154,39 m ²

Objekt

ne Darstellung

Projekt

Grundstück

Objektbeschreibung

4 Zimmer Reihenhaus mit Garten, Keller & zwei KFZ-Außenabstellplätzen

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

- Wohnküche: 43,69 m²
- Vorraum: 4,71 m²
- Badezimmer/WC: 4,43 m²

Obergeschoss:

- Zimmer 1: 11,36 m² + Schrankraum 4,16 m²
- Zimmer 2: 11,32 m²
- Zimmer 3: 10,55 m²
- Badezimmer: 8,21 m²
- Gang: 6,35 m²

Kellergeschoss:

- Kellerraum 1: 21,64 m²
- Kellerraum 2: 9,57 m²

- Kellerraum 3: 8,90 m²
- Technikraum: 7,34 m²
- Gang: 6,16 m²

Außenbereich:

- Grundstücksfläche: 154,39 m²
- Terrasse: 17,43m²
- Garten: 56,41 m²
- Zugang: 4,99 m²

Persönliches Finanzierungsangebot?

Falls Sie eine **Finanzierung** für die Depotzahlung benötigen, können Sie gerne unseren Finanzierungsberater **Herrn Alexander Schulze** unter alexander.schulze@investnest.at oder telefonisch unter [0699 17260427](tel:069917260427) für Ihr persönliches Finanzierungsangebot kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.750m

Klinik <4.250m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m

Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <3.750m

Polizei <3.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <6.250m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap