Sehr schöner 728 m² Baugrund in Panoramalage in Ellmau am Wilden Kaiser



Objektnummer: 7329/135

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6352 Ellmau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieser sehr schöne Baugrund befindet sich in einer sonnigen Panoramalage in Ellmau am Wilden Kaiser. Durch die leichte Hanglage haben Sie eine unverbaubare Aussicht auf das Kitzbüheler Horn - Astberg - Hartkaiser und das Dorf Ellmau. Das Grundstück ist rechteckig geschnitten und eignet sich für verschiedene Bauprojekte: Einfamilienhaus - Doppelhaus - Dreifamilienhaus.

Das Bergdoktordorf

Praxis-Bezug: „Das Bergdoktorhaus“ hat sich zu einer Art Wahrzeichen von Ellmau gemausert und gehört mittlerweile so fix zum Ortsbild wie der Blick auf den Wilden Kaiser.

Hans Sigl gehört mittlerweile so fix zum Ortsbild von Ellmau wie der Blick auf den Wilden Kaiser. Während der jeweils monatelangen Dreharbeiten für eine neue „Bergdoktor“-Staffel lebt der aus der Steiermark gebürtige Schauspieler natürlich in dem Dorf – wenn auch nicht im „Bergdoktorhaus“, das in der Fernsehserie das Zentrum aller dramatischen medizinischen und emotionalen Verwicklungen ist.

Ellmau im Sommer

Ellmi´s Zauberwelt… EINE VON SIEBEN EINZIGARTIGEN ERLEBNISWELTEN IM GRÖSSTEN BERGERLEBNIS-ANGEBOT DER ALPEN

Lassen sie sich in Ellmi’s Zauberwelt verzaubern. Mit der 10er-Gondelbahn vom Tal hoch schweben sie hinauf zum märchenhaften Hartkaiser (1.550m). Oben angekommen erwarten sie spannende Abenteuer. Gemeinsam mit Ellmi und seinen Freunden begeben sie sich auf eine aufregende Reise durch den Zauberwald, in der hinter jeder Ecke eine neue Überraschung lauert. Auf den verschiedenen Erlebnispfaden gibt es zahlreiche Rätsel zu lösen, dabei lüften sie auch das eine oder andere Geheimnis dieser magischen Welt. In der Natur, dem Wald, den Bergwiesen und einer Höhle, überall gibt es etwas zu entdecken und zu erforschen. Dabei ist das traumhafte Panorama des Wilden Kaisers inklusive.

Ellmau im Winter

Viel Abwechslung auf den Pisten, ein vielfältiges Angebot für Familien und ein buntes Nachtleben – in der SkiWelt Ellmau gibt es für alle Wünsche rund um den Winterurlaub das richtige Angebot und viel Abwechslung. Rund um den Hartkaiser finden sich zahlreiche Pisten, darunter viele Geheimtipps für jeden Geschmack. Von Steilhängen für Könner („Black East“

auf der Talabfahrt) bis zu weiten, familienfreundlichen, sonnigen Pisten reicht die Palette an Abfahrten, die vom Anfänger über Familien bis zum Pistenprofi jeden Wintersportler begeistern.

Innehalten und genießen heißt es gleich an vielen schönen Aussichtspunkten im Skigebiet Ellmau: so etwa direkt an der Bergstation am Hartkaiser mit einem tollen Ausblick auf den Wilden Kaiser und auf die Bergwelt der Kitzbüheler Alpen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap