

Sanierte 3 Zimmer Wohnung in Knittelfeld - Zentrale Lage und moderner Komfort



Objektnummer: 6409/417

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Quellengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Wohnfläche:	79,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	120,42 €
Heizkosten:	127,50 €
USt.:	37,54 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

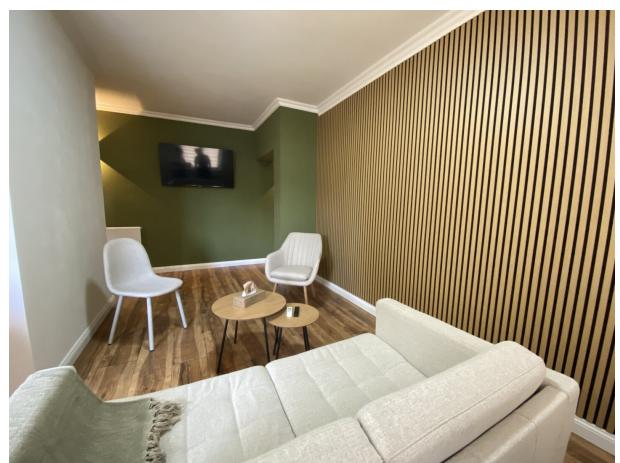


Rene Liebminger

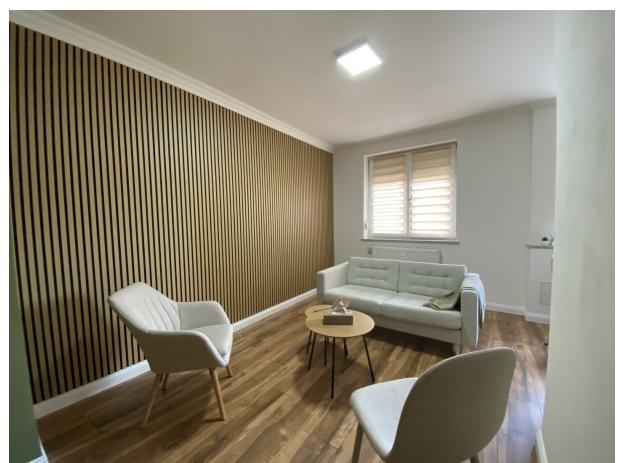
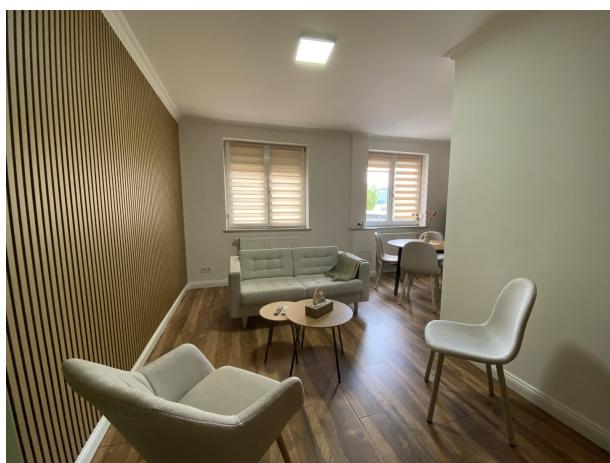
Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

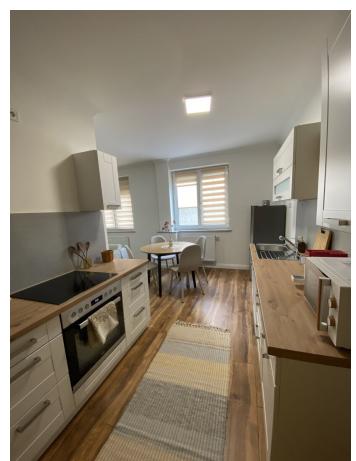
T +43351244159
H +43 676 96 15 999

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

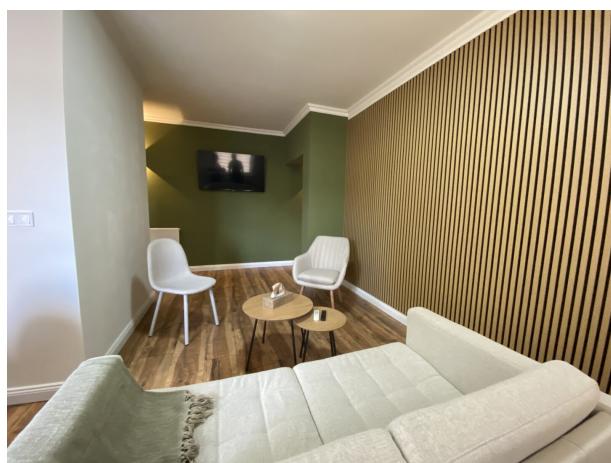


















▼ Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Eigenumswohnung in Knittelfeld, nahe dem Zentrum

Diese charmante Eigentumswohnung befindet sich in zentraler Lage von Knittelfeld, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Trotz der zentralen Lage genießen Sie in der Wohnung eine ruhige Atmosphäre.

Die im Jahr 2021 umfassend sanierte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrparteienhauses und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 79 m². Durch die großzügigen Fensterflächen wird die Wohnung von natürlichem Licht durchflutet, was eine helle und freundliche Wohnatmosphäre schafft.

Raumaufteilung:

- **Wohnküche:** Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich und eine moderne Küchenzeile bietet. Die offene Gestaltung erlaubt es Ihnen, Koch- und Wohnbereich optimal zu nutzen.

- **Schlafzimmer:** Das geräumige Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und Kleiderschrank. Die Fenster lassen viel Licht herein und sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

- **Kinderzimmer:** Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden.

- **Badezimmer:** Das sanierte Badezimmer überzeugt mit modernen Fliesen und hochwertigen Sanitäreinrichtungen. Es verfügt über eine großzügige Dusche, ein WC, ein Waschbecken sowie einen Waschmaschinenanschluss. Ein Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und Belüftungsmöglichkeiten.

- **Abstellraum:** Ein praktischer Abstellraum ergänzt das Raumangebot und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung:

- Bodenbeläge: Hochwertige, neu verlegte Bodenbeläge in Holzoptik in allen Wohnräumen.

- Heizung: Die Wohnung verfügt über eine effiziente Fernwärme Zentralheizung.

- Fenster: Moderne, wärmedämmende Fenster sorgen für ein angenehmes Raumklima.

- Sanitäreinrichtungen: Das Badezimmer ist mit modernen Armaturen und Sanitäreinrichtungen ausgestattet, die sowohl funktional als auch optisch ansprechend sind.

- Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet ein modernes und komfortables Zuhause

Diese hochwertig sanierte Eigentumswohnung in Knittelfeld ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die eine zentrumsnahe Lage mit einem modernen Wohnambiente verbinden möchten. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle Atmosphäre, die gute Raumaufteilung und die moderne Ausstattung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser attraktiven Immobilie begeistern!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap