groß und modern! - unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Küche

Objektnummer: 5889/664001640

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 73
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	64,96 m²
Gesamtfläche:	88,55 m²
Zimmer:	3
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	21,10 kWh / m² * a
Gesamtmiete	984,38 €
Kaltmiete (netto)	712,77 €
Kaltmiete	892,85 €
Betriebskosten:	180,08 €
USt.:	91,53 €

Infos zu Preis:

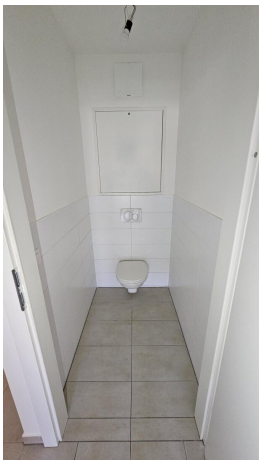
Miete gültig bis 31.12.2025.

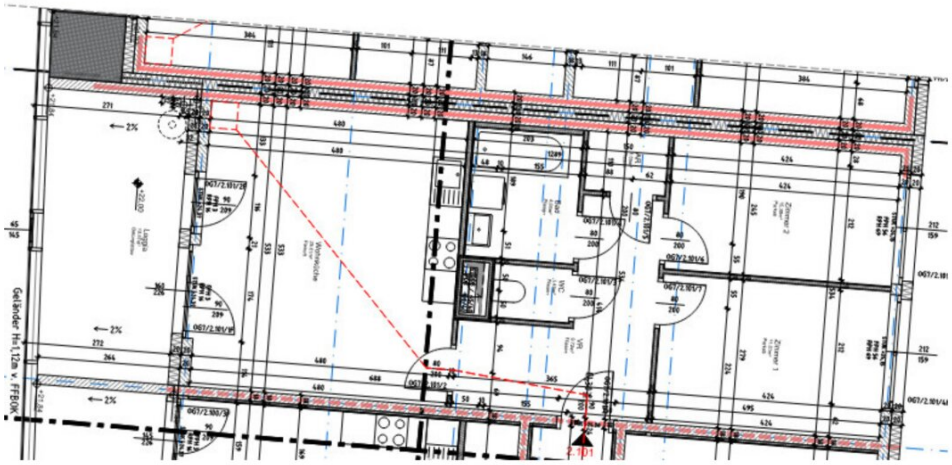
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Geländer H=1,12m v. FFBOK
Loggia
Wohnküche
Bad
WC
VR
Zimmer 1
Zimmer 2
2%
2.101

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil mit ca. 10 m².

Stellplätze können über unseren Partner www.apcoa.at angemietet werden.

ECKDATEN ZUR WOHNUNG

- Eggenberger Gürtel 73/02/2.101
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Küche vorhanden

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

  0664 531 22 14

  info@meine-wohnung.at

- **Rustler**

  Arber LICAJ

  0676 834 34 274

  licaj@rustler-stmk.eu

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <400m
Klinik <475m
Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <50m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <525m

Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <475m
Post <475m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <3.675m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap