Renoviertes Haus wartet auf SIE - mit uneinsichtigem gepflegten Garten



Objektnummer: 7939/2100157105

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	125,00 m²
Nutzfläche:	125,00 m²
Gesamtfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 221,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Schwab

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410034















Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In der sonnigen Marktgemeinde Lassee gelangt dieses **ca. 125 m² große Einfamilienhaus auf einem insgesamt ca. 417 m² großem Grundstück** zum Verkauf.

Neben einem **uneinsehbaren**, schön gestalteten **Garten** bietet Ihnen das renovierte Haus Raum zum Wohlfühlen. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Schlafzimmer sowie in ein gegenüberliegendes weiteres Zimmer. Vom zentral gelegenen Vorraum gelangen Sie in die Küche, das Esszimmer samt Speis sowie in das helle und großzügig geschnittene Wohnzimmer.

Dem Badezimmer vorgelagert ist ein Waschraum samt Waschmaschinenanschluss. Im Heizraum finden Sie die Pelletsheizung.

Der Garten ist uneinsehbar und lädt zum Entspannen ein. Eine sehr große Garage sowie ein weiterer Raum, der vielseitig benützt werden kann runden das Angebot ab.

Wer Lassee noch nicht kennt:

Lassee befindet sich etwa 20 km von der Wiener Stadtgrenze entfernt und liegt im Weinviertel. Außerdem wird Ihnen hier jegliches Freizeit- und Sportangebot geboten. Sie finden in Lassee einen Fußballverein, einen Tennisverein, einen Musikverein, ein Reitsportzentrum uvm. Aber überzeugen Sie sich selbst!

Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolfoto.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap