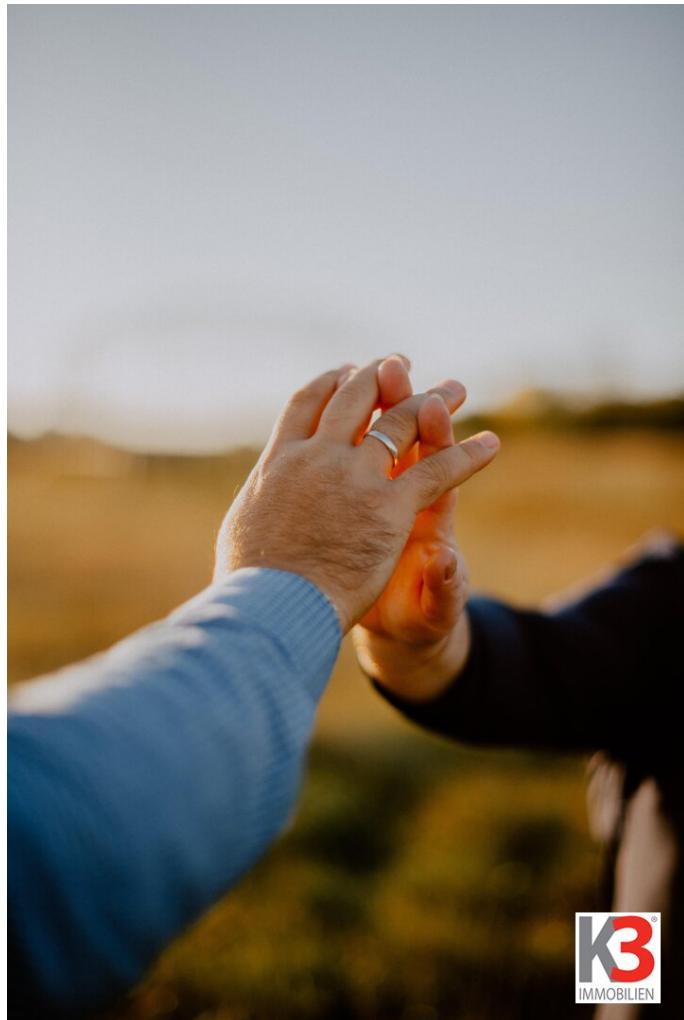


# **K3 - Österreich - Deutschland - HEALTHCARE u. RESIDENTIAL**



**Objektnummer: 1244349**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:**  
**Land:**  
**PLZ/Ort:**

Sonstige  
Österreich  
1010 Wien, Innere Stadt

## Ihr Ansprechpartner



**Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## ÜBERSICHT – Immobilien – CHANCEN

Healthcare Residential	Investment Value Add	AUT	AT-Mittelburgenland, Betreutes Wohnheim, 14 Wohneinheiten, 700 m <sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 7,0 % IST-Rendite	2.150.000,--
Healthcare	Investment, Value Add	GER	DE, Landkreis Main-Kinzing-Kreis, Rehaklinik, Grundstücksfläche ca. 25.873 m <sup>2</sup> , Nutzfläche ca. 10.535 m <sup>2</sup> , Nettomiete IST ca. 684.000 €, Nettomiete SOLL ca. 2.360.000 €	44.800.000,--
Healthcare, Office	Development, Value Add	GER	DE, Speckgürtel Berlin, Ärztezentrum in Entwicklung, Grundstück SOLL ca. 6.450 m <sup>2</sup> , Mietfläche SOLL ca. 4.689 m <sup>2</sup> , Nettomiete SOLL ca. 1.281.770 € (ca. 41.700 Nettomiete IST), Forward Deal möglich	19.100.000,--

K3-Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

UID.NR. ATU 74403237  
FB Nr. 510105f  
info@k3-immo.at

Volksbank Oberösterreich  
BIC:VBWEAT21  
IBAN: AT35 4480 0106 5211



# Objektbeschreibung

**Wir können Ihnen interessante Angebote im Bereich *HEALTHCARE u. RESIDENTIAL* anbieten!**

*Bei Interessen freuen wir uns über Ihre Mitteilung, wo Sie in Zukunft investieren möchten und erhalten von uns darüber ein aussagekräftigen Exposé!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m  
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap