K3 - Österreich - Deutschland - Schweiz - INVESTITIONEN - HOSPITALITY



Objektnummer: 1244345

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ÜBERSICHT – Immobilien – CHANCEN

Hospitality	Greenfield, Project	AUT	AT-Salzburger Berge, 4S oder 5S Hotel, 120 Zimmer, baubewilligt, GIK ca. 55 Mio, Verkauf via Share Deal, 11 Mio für Objektgesellschaft mit Grund, fertiges Konzept/Marke, inkl. 4 Mio Förderungen, optional kann in ein aktuelles GU Angebot eingetreten werden für die Errichtung um ca. 42 Mio.	10.000.000,--
Hospitality	Greenfield, Project	AUT		VERKAUFT!
Hospitality	Development, Value Add	AUT	AT-8992 Altaussee, Prestige Hotel in Top Lage, Bestand: Hotel/Restaurant mit 15 Zimmer, zzgl. Projekt zur Erweiterung um Spa, und 8 weiteren Luxus-Apartments	3.800.000,--
Hospitality	Investment, Value Add	GER	DE-Bad Reichenhall, Hotel Neubau, Zimmer: 98 Stk, 44 Stellplätze in der TG und 25 Stellplätze ohne Überdachung zzgl. 2.000 m² für weitere Entwicklungen (z.B. Kongressräume oder Gesundheitszentrum). Betreiber kann übernommen oder gewechselt werden.	34.000.000,--

Hospitality	Development, Greenfield	AUT	AT-Oberösterreich, Bauträgergrundstück für Seehotel mit direktem Seezugang, Grundstücksfläche ca.100.000 m², davon Bauland ca. 47.000 m², erzielbare BGF ca. 3 1.000 m², rechtskräftiger Bebauungsplan der Gemeinde liegt vor	30.000.000,--
Hospitality	Investment, Value Add	CH	Häuser, 69 Apartments, 406 Betten (inkl. Sofabetten), jedes Apartment hat einen Balkon/Terrasse	CHF 17.400.000,--
Mixed Use (Commercial, Hospitality Residental)	Brownfield,	AT	AT-Region Hohe Tauern, Hotel mit ca. 120 Zimmer ink. Seilbahn und Liftanlagen, über 20 Pistenkilometer, 411 Betten	20.000.000,--
Hospitality Oce	Projekt Development	GER	Norddeutschland, Stralsund, Businesshotel Baufeld mit Projekt, ca. 120-140 Zimmer, BGF ca. 13.000 m²	3.300.000.--
Mixed Use (Commercial, Hospitality Residental)	Brownfield,	AUT	Tirol, Bezirk Kitzbühel, Mixed Use Objekt, BGF ca. 10.069 m², GFZ 1,92, Hotelbauteil mit ca. 150 Betten, Wohnbauteil mit ca. 50 Wohneinheiten, 2 Untergeschosse mit ca. 195 Stellplätzen	Auf Anfrage

Mixed Use (Hospitality, Retail, Residential)	Brownfield,	AUT	Bezirk Kitzbühel, Projektübernahme, Grundstück ca. 5200m2, BGF ca. 6370m2, Wohnen ca. 50 Tops, Hotel ca. 80 Zi mit ca. 150 Betten, Retail mit 660m2 im EG, Asset oder Share Deal	10.000.000,--

Objektbeschreibung

Wir können Ihnen interessante Angebote im Bereich Hospitality bis Mixed Use anbieten!

Bei Interessen freuen wir uns über Ihre Mitteilung, wo Sie in Zukunft investieren möchten und erhalten von uns darüber ein aussagekräftigen Exposé!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap