

Liegenschaft in ansprechender Lage in Speising.



Objektnummer: 974

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	382,81 m ²
Stellplätze:	5
Garten:	397,05 m ²
Kaufpreis:	3.768.850,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



WESTANSICHT - VON STRASSE



SÜDWESTANSICHT - VON STRASSE



SÜDOSTANSICHT - VON GARTEN

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

erstmal herzlichen Dank für Ihr Interesse an diesem Objekt.

Bei der gegenständlichen Liegenschaft handelt es sich um ein rechteckig konfiguriertes, ebenes Grundstück. Es wurde ein neues Wohngebäude mit sechs Wohneinheiten und sechs Garagenplätzen errichtet. Das Gebäude entspricht den modernsten Gegebenheiten in punkto Energie und Bauweise. Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe & E- Ladestationen rechtfertigen die in den letzten Jahren exorbitant angestiegenen Baukosten. Wohnungseigentum bereits begründet. Mit Baubewilligung aus dem Jahr 2019 wurde dieses Objekt im Jahr 2023 fertiggestellt und befindet sich in entsprechend neuwertigem Zustand.

Ihnen stehen alle Verwertungsmöglichkeiten offen!

Kaufpreis: € 3.768.850,-

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmaßler tätig.