

**LUISING !! Schicke Wohnung mit ca. 125 m2 Wfl. in
beschaulicher Ortsrandlage !!**



Objektnummer: 260
Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7522 Luising
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	56
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	720,00 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	720,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Wohnung in sehr gediegener Ortsrandlage von Luisenpark. Der großzügige und charmant aufgeteilte Wohnbereich mit einem tollen XL Wohnzimmer (ca. 44 m²) vermittelt eine gemütliche Wohnatmosphäre in angenehm ruhiger Umgebung.

Vorraum - Flur - Küche/Esszimmer - Wohnzimmer (Balkon) - 2 x Zimmer - Bad (Badewanne) - WC - Hackschnitzel Zentralheizung - Abstellraum

Gartenbenützung - Autoabstellplatz

Miete ; € 550.- brutto

BK.: € 170.- brutto exkl. Heizung und Strom

Kaution : 3 x BMM (€ 2.160.-)

Tolles Mietobjekt in idyllischer Grünanlage !!

Kontaktieren Sie mich - gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Hinweis gemäß Energieausweisverordnung: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.