Schöne Wohnung zum Sofortbezug und mit PKW-Abstellplatz inklusive



Objektnummer: 142102777

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Schilfgasse 3-5

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2700 Wiener Neustadt

Baujahr: 2019

Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:61,32 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Stellplätze:
 1

Keller: 4,28 m²

Heizwärmebedarf: 38,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,75Gesamtmiete706,00 ∈Kaltmiete (netto)401,65 ∈Kaltmiete641,81 ∈Betriebskosten:240,16 ∈USt.:64,19 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mirjam Apfelthaler









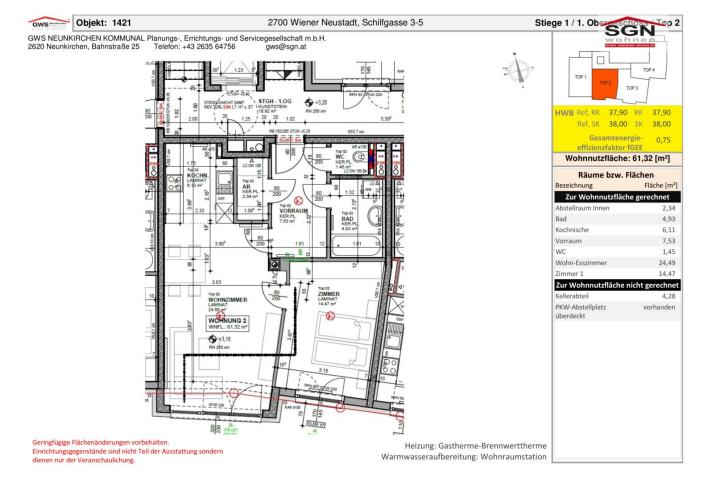












Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete Traumwohnung befindet sich im 1. Liftstock eines charmanten, gepflegten Hauses mit nur wenigen Parteien.

In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das lebendige Stadtzentrum und den Bahnhof, dennoch liegt die Wohnung in einer ruhigen und entspannten Umgebung.

Im Preis inbegriffen ist ein überdachter PKW-Abstellplatz, der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Die Wohnung ist geschmackvoll mit hochwertigem Laminat und stilvollen Fliesen ausgestattet. Außenrollläden an den Fenstern ermöglichen es Ihnen, die Sonne nach Belieben draußen zu halten oder durch die weit öffnenden französischen Fenster die Sonnenstrahlen ins Wohnzimmer zu lassen. Die Küchennische, die an den großzügigen Wohnbereich angrenzt, lässt sich mit wenig Aufwand zu Ihrer persönlichen Wohlfühlküche gestalten.

Das geräumige Badezimmer überzeugt mit einer eleganten Badewanne samt Glas-Spritzschutz, einem praktischen Handtuchheizkörper und ausreichend Platz für Waschmaschine und Trockner.

Ein zusätzlicher Abstellraum, der bequem vom Vorzimmer aus erreichbar ist, bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schuhraum oder für andere Bedürfnisse. Mit über 2 m² bietet er Ihnen wertvollen Stauraum.

Das großzügige Schlafzimmer mit ca. 14,5 m² bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett, einen geräumigen Kleiderschrank und mehr.

Zur Wohnung gehört zudem ein geräumiges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Diese bezaubernde Wohnung ist ideal für ein oder zwei Personen, die ihren ganz persönlichen Wohntraum verwirklichen möchten.

Zögern Sie nicht zu lange, denn solch eine Wohnung wird nicht lange am Markt verfügbar sein.

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine frei finanzierte Wohnung handelt, daher besteht keine Möglichkeit auf Wohnzuschuss.

VARIANTE 1:

Eigenmittelanteil Euro 10.000,-- mtl. Kosten Euro 705,99

Statt Euro 37.532,60 nur Euro 10.000,-- an Finanzierungsbeitrag bei Mietvertrag, der Rest wird auf 3 Jahre gestundet und mit 1 % verzinst. Des Weiteren eine 25% Mietenreduktion auf 3 Jahre.

oder

VARIANTE 2:

Finanzierungsbeitrag Euro 37.532,60, mtl. Kosten Euro 821,56.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m Apotheke <550m Klinik <1.725m Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <125m Kindergarten <200m Höhere Schule <1.075m Universität <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <475m Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Bank <325m Geldautomat <425m Post <900m Polizei <1.025m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <3.025m Bahnhof <1.150m Flughafen <1.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap