Traumhaft schöne Wohnung in Grazer Innenstadt-Palais - Provisionsfrei für den Mieter



Objektnummer: 7347/79

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Zustand: Voll_saniert
Alter: Altbau
Wohnfläche: 133,00 m²

Zimmer: 3,50

Heizwärmebedarf: 82,80 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.698,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 1.214,00 ∈

 Kaltmiete
 1.543,64 ∈

 Betriebskosten:
 329,64 ∈

 USt.:
 154,36 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien Consulting GmbH Prenterbach 3 8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074 H 0664 423 8074 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

































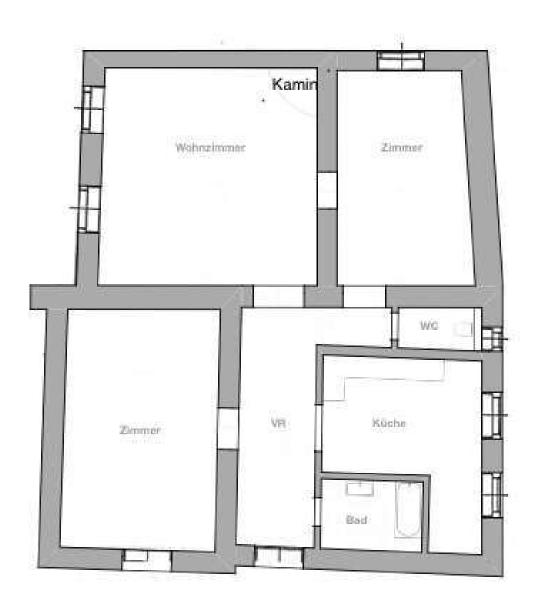












Objektbeschreibung

Stilecht sanierte Altbauwohnung im Palais Lamberg!

Drei getrennt begehbare Zimmer plus geräumige Wohnküche.

In zentraler Altstadtlage neben Freiheitsplatz, Alter Universität, Stadtpark- unmittelbar am Beginn der Fußgängerzone- ideale Verkehrsanbindung an den öffentlichen Verkehr.

Ein kurzer Überblick:

- * voll ausgestattete Maßküche mit großzügigen Arbeitsflächen und Aufbewahrungsmöglichkeiten
- * Badezimmer mit Designwaschtisch, Badewanne mit Duschmöglichkeit, Waschmaschineanschluss, Sprossenheizkörper für wohlig warme Handtücher;

dezentes Natursteindesign

- * separates WC mit Handwaschbecken sowie Heizkörper, in neutralem Weiß gehalten
- * 3 getrennt begehbare Zimmer ein Zimmer ist in den ruhigen Innenhof, ein Zimmer auf die Altstadt, das dritte Zimmer auf den Garten des Priesterseminar und die Dächer der Altstadt orientiert
- * französischer Balkon mit fantastischem Blick auf die Grazer Altstadt
- * historische Doppelflügeltüren sowie Parkettböden, teilweise dezente Stuckdecke
- * Holzisolierfenster (Kapo) mit Doppelisolierverglasung und elektrischer Verdunkelungsmöglichkeit
- * Personenlift- die Wohnung ist annähernd barrierefrei erreichbar

Die Wohnung wird bis auf die Küche unmöbliert übergeben!

Sonstiges

Die Wohnung befindet sich in einem originalgetreu sanierten Innenstadtpalais mit wenigen

Parteien in bester Innenstadtlage im 3. Liftstock.

Beim qualitativen Ausbau und Sanierung wurde auf die heutigen Bedürfnisse wie gute Belichtung und moderne Raumanordnung Bedacht genommen. Dabei wurde trotz moderner Ausstattung wie Personenlift der historische Charakter des Gebäudes erhalten.

Die gesamte Wohnung ist mit Massivparkettböden ausgestattet (ausgenommen Sanitärräumedas Bad ist in hochwertigem - in neutralem Grau- Naturstein, das WC in modernem Weißgehalten).

Die Warmwasser sowie Heizung wird über eine umweltfreundliche, zentrale Fernwärmestation aufbereitet. Dabei wird das kalkhaltige Grazer Wasser auch enthärtet.

Das Palais Lamberg wurde erstmals 1440 geschichtlich erwähnt. 1584 fanden erste umfangreiche Umbauarbeiten unter Stefan di Adriano statt. Weitere Details unter http://www.burgen-austria.com/archive.php?id=1457

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap