3 Zimmer Wohnung mit großer Loggia

Objektnummer: 960/69304

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	82,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,91
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	201,60 €
USt.:	20,16 €

Provisionsangabe:

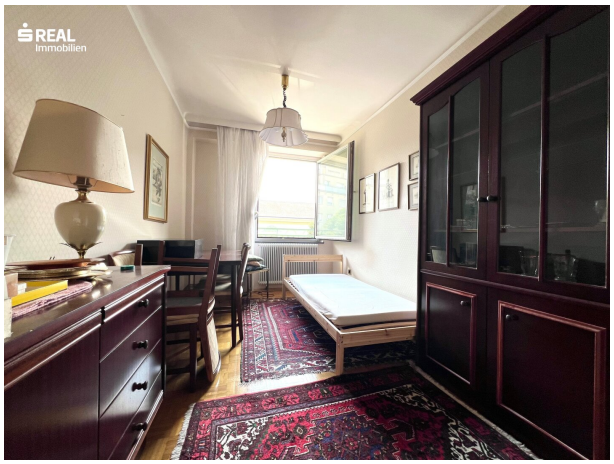
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sofia Polster-Georgiadis

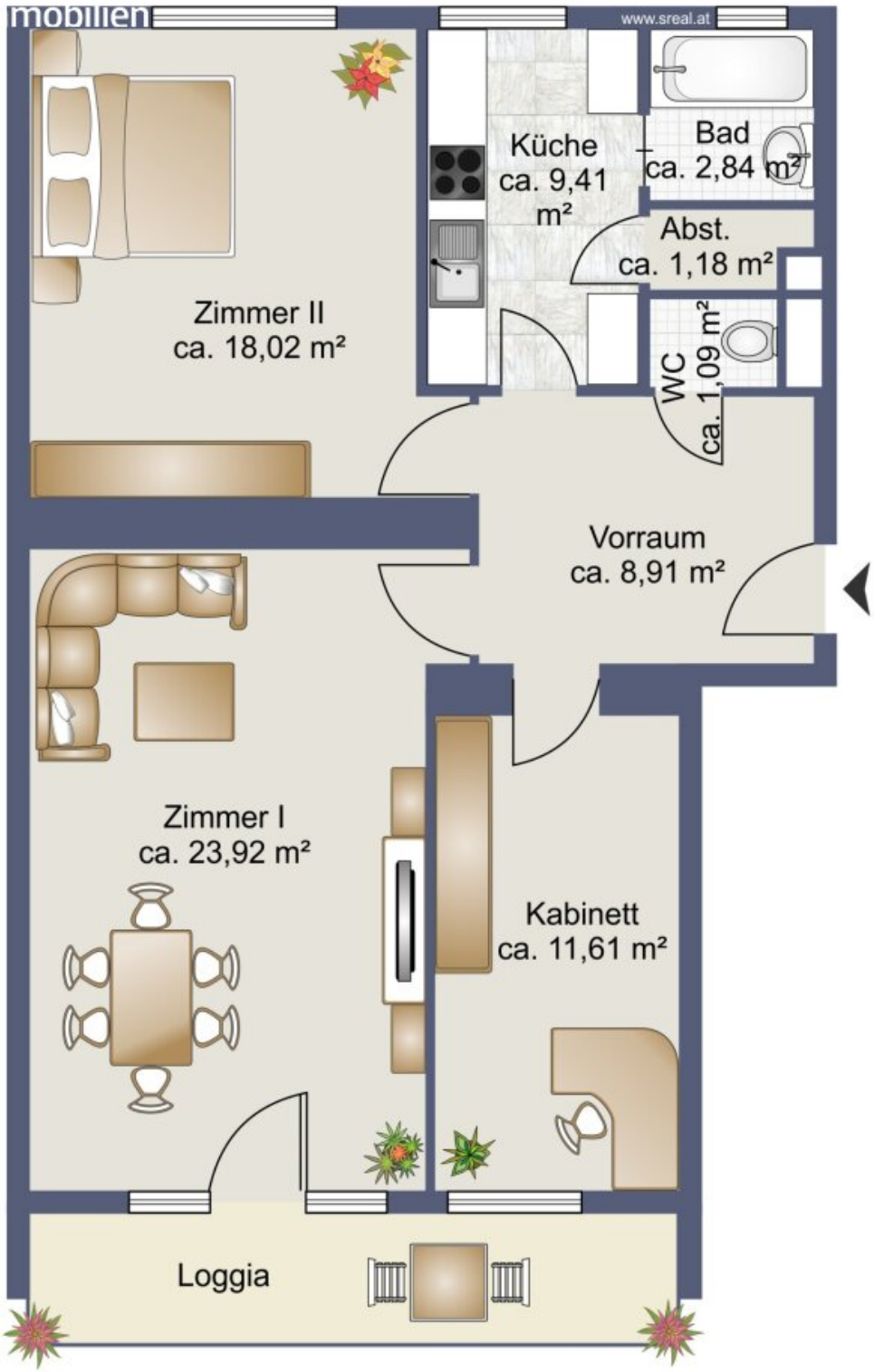
Erste Campus
Am Belvedere 1
1100 Wien

REAL
Immobilien

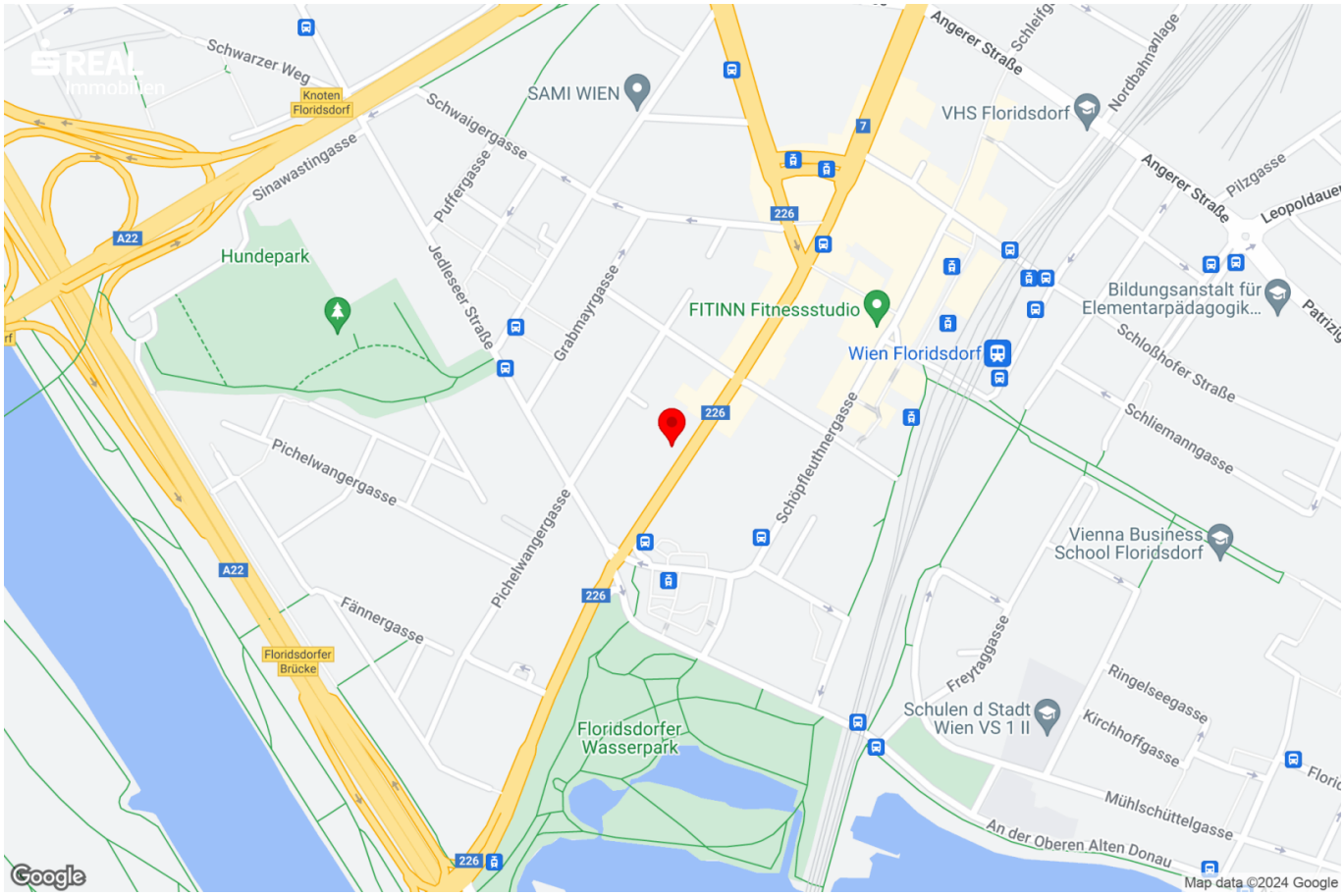

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze Wohnung


REAL immobilien
Schwarzer Weg
Knoten Floridsdorf
Schwaigergasse
SAMI WIEN
Sinawastingasse
Puffergasse
Hundepark
Jedleseer Straße
Grabmayrgasse
FITINN Fitnessstudio
Wien Floridsdorf
Angerer Straße
Schleifg
Nordbahnanlage
VHS Floridsdorf
Pilzgasse
Leopoldauer
Bildungsanstalt für Elementarpädagogik...
Schloßhofer Straße
Schliemanngasse
Schöpfleuthnergasse
Pichelwangergasse
Vienna Business School Floridsdorf
Fännergasse
Floridsdorfer Brücke
Freytaggasse
Ringelseegasse
Schulen d Stadt Wien VS 1 II
Kirchhoffgasse
Floridsdorfer Wasserpark
Mühlschüttelgasse
An der Oberen Alten Donau
A22
226
7
Google
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

FAMILIENHIT!

Diese sehr gut aufgeteilte und helle Wohnung liegt im 3. Liftstock eines Gebäudes nahe dem Floridsdorfer Spitz mit vielen Geschäften.

Sie gliedert sich in zentralen Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad sowie separate Toilette.

Sie ist mit Parkettboden, Kunststofffenstern und Gasetagenheizung ausgestattet.

Der Kaufpreis beträgt € 298.000,-

FRAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.