Traumhaftes Bungalow am Neusiedler See

Objektnummer: 7939/2300160499

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	650.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

Website

immo company

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus am malerischen Neusiedler See! Diese wunderschöne Immobilie bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen. Der Bungalow befindet sich in der idyllischen Stadt Neusiedl am See im österreichischen Burgenland und ist der perfekte Ort für Naturliebhaber, Familien und alle, die auf der Suche nach Ruhe und Erholung sind.

Das Haus besticht durch seine großzügige Wohnfläche von insgesamt 103m², die sich auf 4 Zimmer verteilt. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre Familie und können sich individuell entfalten.

Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und punktet mit einer hochwertigen Ausstattung. Der Garten bietet Ihnen die Möglichkeit, die warmen Sommerabende im Freien zu genießen und sich an der frischen Luft zu erholen. Die Terrasse lädt zum Entspannen und Sonnenbaden ein und ist der ideale Ort für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung, zusätzlich gibt es einen Stellplatz für Gäste.

Das Haus verfügt über zwei WCs, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, was für eine moderne und pflegeleichte Atmosphäre sorgt. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung, was für angenehme Wärme im ganzen Haus sorgt. Ein Kachelofen sorgt zusätzlich für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. In der Einbauküche mit hochwertigen Geräten können Sie Ihre Kochkünste entfalten und köstliche Mahlzeiten zubereiten. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Dusche.

Die Verkehrsanbindung ist optimal, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Auch die Infrastruktur rund um das Haus lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie einen Arzt, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt. So können Sie alle Besorgungen bequem zu Fuß erledigen.

Wer Neusiedl am See noch nicht kennt:

Neusiedl am See (ungarisch: Nezsider, kroatisch: Niuzalj) ist mit 8917 Einwohnern (Stand: 1. Jänner 2023) bzw. 8.948 Einwohnern (Stand: 1. Jänner 2023[1]) die zweitgrößte Stadt im österreichischen Burgenland. Die Einkaufs- und Schulstadt Neusiedl am See ist zugleich Bezirksvorort (burgenländische Bezeichnung für Bezirkshauptstadt) des Bezirks Neusiedl am See.

Neusiedl am See verfügt über ein neu ausgebautes Strandbad mit Segelzentrum sowie Schulen für Kitesurfen und Windsurfen. Außerdem bietet das Strandbad Beachvolleyball-

und Beachsoccerplätze sowie einen Basketballplatz.

Zusätzlich befinden sich in Neusiedl am See ein Hallenbad (mit direkt daneben gelegenem Fun- bzw. Skatepark), ein Golfplatz, Tennisplätze, ein Fußballplatz mit Natur- sowie Kunstrasen und ein Reithof. Besonders beliebt ist Neusiedl am See auch bei Radfahrern, da es direkt an der Radroute rund um den Neusiedlersee liegt.

Nahversorger (Bäckerei, Supermarkt)

Bäckerei 1,92 km

Supermarkt 0,50 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Bank 1,,62 km

Post 1,43 km

Tankstelle 1,07 km

Trafik 1,38 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Kindergarten 1,47 km

Volksschule 1,98 km

Mittelschule 1,13 km

Ärzte

Arzt für Allgemeinmedizin 0,67 km

Zahnarzt 1,29 km

Kinderarzt 1,17 km

Apotheke 1,84 km

Öffentlicher Nahverkehr

Bushaltestelle 0,33 km

Lokalbahnhof 1,68 km

Entfernungen mit dem PKW:

Wien (Innere Stadt) ca. 46 min

Flughafen Wien ca. 27 min

Eisenstadt ca. 35 min

Bruck an der Leitha ca. 17 min

Strandbad Neusiedl am See ca. 5 min

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.