

**keine Strafzettel mehr... sichern sie sich ihren Parkplatz  
direkt am Ziehrerplatz !**



**Objektnummer: 6202/31014**

**Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien, Landstraße
<b>Gesamtmiete</b>	79,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	66,66 €
<b>Kaltmiete</b>	66,66 €
<b>USt.:</b>	13,33 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

159,98 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **TRIMOND Immobilienmakler GesmbH**

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.  
Hintzerstraße 1 / 9  
1030 Wien

T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein **Wippenparkplatz** für ein sehr kleines Auto (Maßstab: Fiat 500) **Nähe Arenbergpark / Ziehrerplatz!**

Die Anmietung des Stellplatzes kann **per sofort** erfolgen.

Die Bruttogesamtmiete beträgt **monatlich 79,99,-**

Die **Kosten** bei Mietvertragsabschluss betragen:

Kaution: 3 BMM

Vergebührung für das Finanzamt: € 28,80,-

Provision: 2 BMM

Es wird ein unbefristetes Mietverhältnis abgeschlossen.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website, auf welcher Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter [www.trimond.at](http://www.trimond.at)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap