Traumhaftes Grundstück in Etmißl zu Verkaufen - Provisionsfrei für die Käufer!



Objektnummer: 6154/379

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

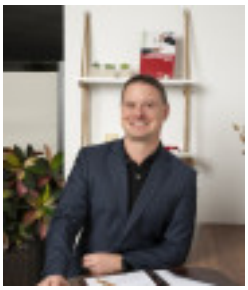
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8622 Etmißl
Kaufpreis:	69.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Christian Rossik

Immobilien









Objektbeschreibung

Willkommen in Etmißl – Ihrem zukünftigen Zuhause oder Ferienparadies!

Etmißl ist bekannt für seine Natur und die friedliche Umgebung.

Dieses ca. 1.000 m² große Grundstück bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer ruhigen und sonnigen Lage zu verwirklichen. Das Grundstück ist perfekt geeignet für den Bau eines Einfamilienhauses oder auch eines Ferienhauses.

Alle notwendigen Anschlusskosten sind bereits bezahlt, und die Versorgungsleitungen für Wasser, Strom und Abwasserkanal befinden sich direkt an der Straße. Dies erspart Ihnen nicht nur Zeit und Mühe, sondern auch zusätzliche Kosten bei der Erschließung des Grundstücks.

Besondere Merkmale

- **Ruhige, sonnige Lage:** Genießen Sie die idyllische Ruhe und die sonnige Atmosphäre dieses Grundstücks, fernab vom Stress und Lärm der Stadt.
- **Perfekt für Einfamilienhaus oder Ferienhaus:** Ob als permanenter Wohnsitz oder als Wochenend- und Ferienrefugium, dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Zusätzliche Informationen

- **Gefahrenzone:** Ein Teil des Grundstücks liegt in der gelben Gefahrenzone. Bitte beachten Sie die entsprechenden Bauvorschriften und holen Sie gegebenenfalls eine Beratung ein.
- **Widmung:** WA 0,2-0,5 Bauland, was eine flexible und angepasste Bebauung ermöglicht.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für die Käufer.

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap