3-Zimmer-Gartenwohnung - Top 02



Objektnummer: 5681/401

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Enderstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,48 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	49,58 m²
Keller:	6,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz = 27.000,00 EUR

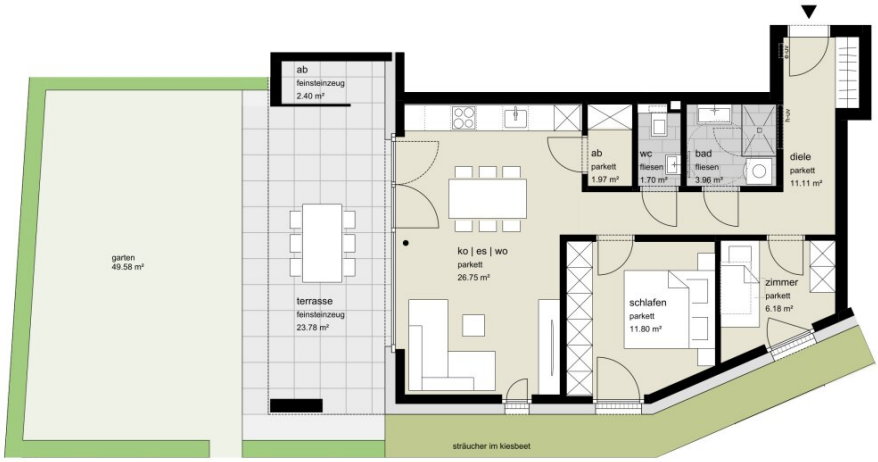
Ihr Ansprechpartner



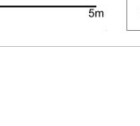
Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch









Raum.punkt
Immobilien



enderstraße 26, altach

3-zimmer I top 2 I erdgeschoss

wohnfläche	63,48m²
terrasse	23,78m²
abstellraum terrasse	2,40m²
garten	49,58m²



erdgeschoss



südost ansicht

informationen

29.04.2026

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

m 1:75

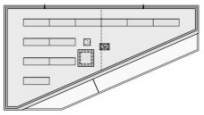


Raum.punkt
Immobilien



enderstraße 26, altach

lageplan



dachdraufsicht

informationen
12.07.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben
und können zur natur differieren.

m 1:250

Objektbeschreibung

Wohnanlage Altach – Enderstraße

9 schöne Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

In der Enderstraße in Altach entsteht eine moderne Kleinwohnanlage mit insgesamt **9 Wohneinheiten**, verteilt auf **drei Geschosse**. Das Projekt vereint ländliche Ruhe mit zeitgemäßem Wohnkomfort und überzeugt durch durchdachte Architektur, hochwertige Materialien sowie nachhaltige Energietechnik.

Hier wird Ihr Traum vom stilvollen Wohnen im Grünen Wirklichkeit.

Das Wohnangebot im Überblick

Erdgeschoss – 3 attraktive Gartenwohnungen

- 3- Zimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen **ca. 63,48 m² und 65,86 m²**
- Sonnige Terrassen
- **Private Gartenflächen von ca. 39,32 m² bis 49,58 m²**

Ideal für alle, die den direkten Zugang ins Freie und zusätzlichen Lebensraum im Grünen schätzen.

1. Obergeschoss – 4 durchdachte Wohnungen - davon noch 3 zur Verfügung

- **2 und 3-Zimmerwohnungen**
- Wohnflächen zwischen **ca. 50,96 m² und 72,74 m²**
- Schöne, **überdachte Terrassen mit ca. 7,60 m² bis ca. 17 m²**

Perfekt geschnittene Grundrisse bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob für Singles, Paare oder kleine Familien.

Dachgeschoss – 2 großzügige Wohnungen

- Wohnflächen zwischen **ca. 76,64 m² und 123,91 m²**
- **3 und 5-Zimmerwohnungen**
- Großzügige Terrassen mit **ca. 50,38 m² und ca. 53,83 m² Fläche**
- **Raumhöhe von 2,70 m** für ein besonders offenes Wohngefühl

Diese beiden Einheiten bieten hohen Wohnkomfort mit Niveau und lassen keine Wünsche offen.

Nachhaltigkeit & Energieeffizienz

Die Wohnanlage wird mit einer **Luft/Wasser-Wärmepumpe** sowie einer **Photovoltaikanlage** ausgestattet. Dadurch profitieren Sie von einem ökologisch nachhaltigen und zugleich kosteneffizienten Energiekonzept.

Eine Liftanlage sorgt für barrierearmen Zugang zu allen Geschossen.

Komfort & Parkmöglichkeiten

In der hauseigenen **Tiefgarage** stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich werden **2 Besucherparkplätze im Außenbereich** errichtet – damit Ihre Gäste jederzeit bequem parken können.

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

In der aktuellen Projektphase haben Sie noch die Möglichkeit, bei der Innenausstattung persönliche Wünsche einzubringen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Jetzt gleich melden

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen Altachs.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort – Ihr neues Lebenskapitel beginnt hier.

Für weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen scrollen Sie bitte nach unten und klicken Sie bei der jeweiligen Einheit auf **„Details“**.

Unsere Angaben erfolgen gemäß Auskunft des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Link: Wohnanlage in Altach mit modernem Flair

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <325m
Apotheke <175m
Krankenhaus <2.025m
Klinik <8.150m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <1.150m
Universität <8.600m
Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <425m

Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <1.450m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <175m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap