Baugrundstück mit Bestand



Straßenansicht

Objektnummer: 48

Eine Immobilie von Holzer Projektmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Pellendorf
Kaufpreis:	750.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



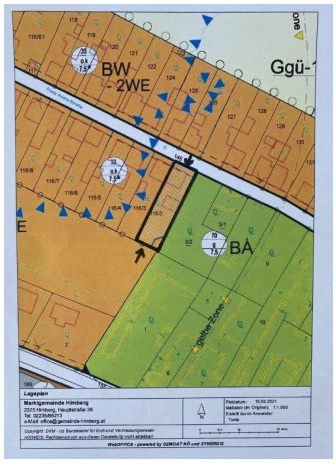
Nadine Graf-Holzer

Holzer Projektmanagement GmbH
Wehrgasse 3
2822 Bad Erlach

T +43664 5210941

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


23
21
Franz Andrestraße
15


BW
- 2WE
Ggü-
BA
E
Lageplan


Niederösterreich ATLAS Pellendorf
Umfang: 137,4m
Fläche: 774,2m²
1
2
3
4
5
6
Quellen: Land Niederösterreich, BEV
©Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!
0
M 1:500
25 m
Verwendungszweck:
Druckdatum: 25.03.2021

Objektbeschreibung

Ein wunderschönes Baugrundstück mit insgesamt 772m².

Mögliche verbaubare Fläche 33% sowie eine maximale Gebäudehöhe von 7,5m.

Im vorderen Bereich des Grundstücks, kann angekoppelt werden, hier steht ein bereits vorhandenes Einfamilienhaus. (Nähere Infos bei Bedarf)

Derzeit befindet sich auch ein Nebengebäude mit einer Doppel-Garage auf dem Grundstück.

Im hinteren Areal, wäre eine Teilung möglich und Platz für ein Doppelhaus.

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in der Gemeinde Pellendorf.

Nur einen Spaziergang entfernt, liegt der Kindergarten, ebenso die Bushaltestelle Richtung Schwechat oder Himberg. Der Kafkasee ist ebenfalls in der Nähe und lädt im Sommer besonders ein zu verweilen.

Sollte Interesse am derzeitigen Bestand bestehen kann das Haus möbliert übergeben werden und ab sofort bezogen werden.

Kaufpreis € 750.000,--

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap